



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Benissa

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Construido :** 2025

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Privado

**Vivienda :** 267 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1448 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 63 m<sup>2</sup>

**Playa :** 1,5 km

✓ Doble acristalamiento

✓ Ascensor

✓ Aire acondicionado

✓ Cerca del mar

✓ Trastero

✓ Barbacoa

✓ Terraza

Nueva villa de lujo con vistas panorámicas al mar desde Moraira hasta el Peñón de Ifach.

Esta moderna villa con hermosas vistas al mar se encuentra en una parcela elevada. Por este motivo ningún edificio futuro podrá bloquear la vista al mar.

La propiedad consta de varias plantas rectangulares y cuenta con un total de 267,50 m<sup>2</sup>, distribuidos en 4 plantas con terrazas y un patio interior con zonas verdes para darle a la villa un ambiente especial, exuberante y fresco.

Nivel de calle cubierta:

Hall de entrada y parking con escaleras y ascensor, todo ello con preciosas vistas al mar,

Piso superior:

En esta planta hay 2 dormitorios con 2 baños en suite.

Primer piso:

En esta planta hay 2 dormitorios con baños en suite y un lavadero. Una de las suites es el dormitorio principal con acceso a una terraza, donde podrá disfrutar de vistas al mar Mediterráneo.

Planta semisótano:

Aquí encontrará la cocina abierta con isla de cocción, comedor y sala de estar, un aseo y un trastero. Desde esta zona se tiene vista a un patio con acceso a través de una puerta de vidrio, un lugar perfecto para un jardín vertical. Desde el salón se accede a la terraza con zona de barbacoa y a la piscina infinita con espectaculares vistas al mar.

La villa cuenta con especificaciones de alta calidad como aire acondicionado por conductos/frío calor, cocina de lujo, etc.

La casa está a solo 5 minutos en coche de la playa de arena.



