



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Moraira

Dormitorios : 2

Baños : 1

Construido : 1987

Piscina : Comunitaria

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : N/A

Parking : Calle

Vivienda : 117 m²

Parcela : 317 m²

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Calefacción central

✓ Trastero

Preciosa villa independiente orientada al sur con encanto tradicional español. La propiedad está situada en una tranquila calle sin salida, a pocos pasos de algunos excelentes restaurantes a lo largo de la costa y a poca distancia de los servicios de Moraira. Esta propiedad llena de carácter se distribuye en dos niveles, conectados por una escalera interior. En la planta baja encontrará la entrada principal, el pasillo con armario de almacenamiento doble y un aseo de invitados. Este nivel es en gran parte de planta abierta, con vigas, y encontrará una cocina totalmente equipada, comedor, salón y naya acristalada (terracea cubierta). Las puertas del patio conducen a la terraza abierta con algunas vistas, incluidas vistas al mar. Hay un toldo para dar sombra. El salón tiene una hermosa chimenea con estufa de leña. Adyacente se encuentra el comedor y la cocina totalmente integrada con encimeras de mármol macizo. Fregadero doble de acero inoxidable. Horno eléctrico y encimera de gas de acero inoxidable con extractor de aire encima. Frigorífico/congelador independiente y lavadora. En la parte trasera del salón hay una escalera abierta que conduce al segundo piso. La escalera tiene un hermoso techo alto con vigas de madera, que conduce al rellano con armarios de almacenamiento, dos habitaciones dobles y un gran baño familiar. En el exterior hay dos pequeños trasteros con espacio para desarrollar el sótano. Tiene un camino de baldosas para un fácil acceso alrededor de la propiedad.

Hay estacionamiento privado para dos autos y pequeños jardines de bajo mantenimiento en la parte delantera y trasera. Hay vistas al mar desde la terraza delantera.

La hermosa piscina ajardinada está a solo 2 minutos a pie. Esta pequeña y tranquila comunidad está muy bien administrada y mantenida. También admite mascotas.

Características:

- * La propiedad tiene calefacción central de gas con radiadores.
- * Posibilidad de desarrollar el sótano para almacenamiento o uso multiusos.
- * Hay estacionamiento privado para dos autos y pequeños jardines de bajo mantenimiento en la parte delantera y trasera. Se puede ver el mar desde la terraza.
- * La comunidad tiene un sistema séptico completamente nuevo que cumple con las nuevas leyes que se aprobaron en Moraira en marzo de 2024. Esto garantizará que todas las propiedades puedan obtener el Certificado de Ocupación (Cédula) actualizado.
- * La piscina ha sido recientemente revestida y revestida y actualmente se encuentra en construcción.
- * Impuestos anuales: IBI (impuestos locales) 317 €, Basura (recogida de basuras) 165 €.
- * Los gastos de comunidad se pagan trimestralmente a razón de 557,60 € (2.230 € anuales)
- * La propiedad se vende sin muebles.



