



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 85 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Javier

**Parcela :** 158 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

Exclusivas villas de nueva construcción en San Javier, Murcia

Vida moderna con piscinas privadas y características premium

Este exclusivo proyecto de nueva construcción ofrece sólo tres villas independientes, cada una de ellas diseñada con una estética contemporánea y dotada de piscinas privadas con cascadas. Situadas en San Javier, Murcia, estas viviendas de una sola planta ofrecen tres amplios dormitorios, dos modernos cuartos de baño, un solárium privado y aparcamiento en la parcela. La distribución diáfana integra una cocina totalmente amueblada y un luminoso salón-comedor, creando un ambiente de vida fluido y elegante.

Ubicación privilegiada en San Javier

Situadas en la vibrante ciudad de San Javier, estas villas están rodeadas de una gran cantidad de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes e instalaciones deportivas. Las impresionantes playas del Mar Menor están a sólo 4 km, perfectas para relajarse junto a las tranquilas y cálidas aguas, mientras que la costa mediterránea está a sólo 10 minutos en coche. Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a varios campos de golf de renombre, como Roda Golf y Mar Menor Golf, en un radio de 10 km.

Características diseñadas para el confort moderno

Cada villa está construida con los más altos estándares, garantizando la comodidad y la eficiencia energética. Las características clave incluyen:

Carpintería exterior de PVC antracita con rotura de puente térmico y ventanas de doble acristalamiento para una óptima protección solar.

Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos integrados, incluyendo frigorífico, horno, microondas, encimera, campana extractora y lavavajillas.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Sistema de agua caliente aerotérmica para una vida respetuosa con el medio ambiente.

Puertas de entrada blindadas de alta seguridad y portones automatizados para vehículos con video portero.

Solarium exterior con cocina de verano, perfecto para el entretenimiento.

Accesibilidad a los principales puntos de interés

San Javier cuenta con una excelente conectividad, lo que la convierte en una opción ideal para vivir todo el año o como residencia vacacional.

Aeropuerto Murcia-Corvera: 30 km

Aeropuerto de Alicante: 75 km

Centro Comercial Zenia Boulevard: 30 km

Puerto Deportivo Los Alcázares: 7 km

Campos de Golf: Varios a menos de 10 km

La casa de sus sueños le espera

Disfrute de la combinación perfecta de diseño moderno, características de primera calidad y una ubicación privilegiada en San Javier. No pierda la oportunidad de poseer una de estas villas de edición limitada y experimentar lo mejor de la vida mediterránea.



