



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Vivienda :** 234 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Parcela :** 1125 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Calefacción central

✓ Garaje

✓ Aire acondicionado

¿Estás buscando la casa de tus sueños en uno de los barrios más exclusivos y deseados de la Costa Blanca? Esta hermosa villa, completamente renovada en Cap Blanc, Moraira, te ofrece una oportunidad única de vivir en lujo, confort y estilo, con todo lo que necesitas a solo un corto paseo. Con una orientación sur muy deseada y total privacidad, esta propiedad está situada en una ubicación privilegiada, a poca distancia de supermercados, acogedores bares, restaurantes de calidad y la impresionante bahía de Cap Blanc / Punto Estrella. □□

Distribución y Espacios Habitables □□

La villa se encuentra completamente en una sola planta, lo que la hace muy práctica y cómoda. Al entrar, serás recibido por un amplio y luminoso salón que se conecta sin interrupciones con el comedor y la moderna cocina de concepto abierto. La cocina cuenta con una elegante isla, electrodomésticos empotrados de alta calidad y mucho espacio para cocinar y disfrutar de comidas con familiares y amigos. Gracias a su diseño abierto, disfrutarás de una armoniosa conexión entre las áreas de estar, creando una sensación de amplitud y permitiendo que la luz natural fluya por toda la vivienda. El salón tiene acceso directo a una gran terraza cubierta, donde podrás relajarte durante todo el año, ya sea a la sombra o al sol, mientras disfrutas de las vistas a la brillante piscina y a las extensas terrazas circundantes. Este espacio exterior es ideal para aprovechar el clima mediterráneo, ya sea tomando el sol, cenando al aire libre o simplemente relajándote en tu tranquilo y privado jardín. El jardín, bellamente ajardinado y completamente cerrado, ofrece mucha privacidad, convirtiéndose en un oasis de paz y belleza. □□

Dormitorios y Baños □□

La villa cuenta con tres amplios dormitorios. Dos de ellos comparten un moderno baño con ducha a ras de suelo. El dormitorio principal, sin embargo, ofrece un nivel adicional de lujo al disponer de un baño privado en suite, que incluye una amplia ducha y una encantadora bañera, perfecta para relajarse tras un largo día. □□

Características Adicionales y Acabados □□

Además de sus generosas áreas de estar y descanso, la villa ofrece opciones prácticas de almacenamiento. Dispone de un amplio garaje, ideal para aparcar tu coche de manera segura o como espacio adicional de almacenamiento. También cuenta con una gran sala de almacenaje, adecuada para diversos propósitos, como guardar herramientas de jardín, equipamiento deportivo o incluso crear una sala de hobbies. Esta villa ha sido cuidadosamente renovada y terminada con materiales de alta calidad, logrando un aspecto refinado y moderno. Podrás disfrutar del confort de la calefacción central de gas durante los meses fríos y del aire acondicionado en los calurosos días de verano, garantizando una vida confortable durante todo el año. □□

Ubicación □□

Cap Blanc es conocido como uno de los barrios residenciales más exclusivos de Moraira, valorado por su tranquilidad, su cercanía a todos los servicios y su hermosa costa. Moraira, por su parte, es un encantador pueblo costero que ofrece mucho que disfrutar, desde playas y calas impresionantes hasta un animado centro lleno de boutiques, restaurantes y bares. Ya sea que estés buscando una residencia permanente o una casa de vacaciones, esta villa orientada al sur y con total privacidad tiene todo lo que podrías desear. □□

¡No pierdas esta oportunidad! □□

¿Estás listo para vivir en una villa bellamente renovada y ubicada en una zona privilegiada de Moraira? Esta propiedad te ofrece todo lo que buscas: espacio, lujo, privacidad y una ubicación fantástica cerca de la playa y de todos los servicios. No lo dudes, contáctanos hoy mismo para obtener más información o concertar una visita. ¡La casa de tus sueños te está esperando! □□

Características de la villa: □□

Completamente renovada con materiales de alta calidad  
Orientación sur y total privacidad  
3 amplios dormitorios y 2 baños modernos  
Moderna cocina de concepto abierto con isla  
Gran salón con acceso directo a la terraza cubierta  
Piscina privada con amplia terraza y jardín  
Garaje y gran sala de almacenamiento  
Calefacción central de gas y aire acondicionado  
A poca distancia de supermercados, bares, restaurantes y la bahía de Moraira □□



