



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje doble

**Vivienda :** 370 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1003 m<sup>2</sup>

✓ Calefacción por suelo radiante

✓ Garaje

✓ Armarios empotrados

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

Esta propiedad de lujo con vistas panorámicas al mar ofrece un estilo de vida exclusivo a poca distancia de las playas y del centro de Moraira.

La casa se distribuye en 3 plantas y destaca por sus impresionantes detalles y las mejores calidades.

Planta baja (147,30m<sup>2</sup>): amplio y luminoso salón junto a la cocina abierta con isla de cocción, un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. En el exterior encontrará la hermosa piscina infinita, rodeada de una amplia terraza y una barbacoa.

Planta superior (133,65m<sup>2</sup>): 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite.

Planta Sótano: Aquí se encuentra un garaje doble y un lavadero, proporcionando un espacio funcional y práctico.

Exterior: aquí podrá disfrutar de una piscina rectangular (12x4,5 m) con sistema desbordante, una amplia zona de barbacoa de 22m<sup>2</sup>, un práctico lavadero y un jardín perfectamente cuidado. Las puertas de entrada automáticas garantizan la privacidad, mientras que la clase energética A garantiza la eficiencia y la sostenibilidad.



