



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Calpe

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Privado

**Vivienda :** 335 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1042 m<sup>2</sup>

✓ Calefacción por suelo radiante

✓ Terraza

✓ Doble acristalamiento

✓ Aire acondicionado

✓ Armarios empotrados

Esta villa con una superficie construida de 898 m<sup>2</sup>, construida sobre una parcela de 1042 m<sup>2</sup>, ofrece unas espectaculares vistas al mar y al "Peñón de Ifach" a Calpe.

La casa se distribuye en 3 plantas, comunicadas por una escalera interior y un ascensor.

Desde la entrada al jardín a través de puertas automáticas, se accede directamente a la entrada del garaje en la planta semisótano donde en el exterior hay una amplia zona de aparcamiento con espacio para varios coches.

Planta semisótano: desde la calle se accede a la parcela y se accede al garaje de 52m<sup>2</sup>. Aquí también encontrará un lavadero y una bodega.

Planta baja: a través de una escalera interior o ascensor se sube a la planta superior y se accede directamente a la vivienda. Hay un amplio salón con acceso a un porche de 25 m<sup>2</sup> y a la piscina con una gran terraza de 78m<sup>2</sup>.

Aquí también hay una cocina abierta al salón-comedor, y 2 dormitorios con baño en suite y un aseo de invitados. Planta superior: aquí encontrará 2 habitaciones dobles, cada una con su propio baño en suite y dos terrazas abiertas.

El centro de Calpe con sus playas está a unos 5 km.



