



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** No

**Vivienda :** 226 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Altea

**Parcela :** 844 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

Villa ubicada en Altea, una tranquila urbanización a tan solo 5 minutos en coche de Altea la Vieja y a 10 minutos de la Playa de la Olla. Esta propiedad se distribuye en una única planta y ofrece comodidad y funcionalidad en cada uno de sus espacios.

La villa consta de 3 dormitorios con armarios empotrados, incluyendo un vestidor en el dormitorio principal. Además, cuenta con una sala que incluye una sauna de leña y una ducha, actualmente utilizada como gimnasio, que podría transformarse en un cuarto dormitorio. Dispone de 2 baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, así como un aseo adicional. La cocina es independiente, y la vivienda también incluye un amplio salón comedor y un recibidor.

La propiedad está equipada con todas las comodidades, incluyendo aire acondicionado, calefacción eléctrica en los baños y una chimenea de leña en el salón, creando un ambiente cálido y acogedor. Posee un certificado energético A, lo que la convierte en una vivienda altamente eficiente gracias a su excelente aislamiento acústico, ventanas de PVC de alta calidad con doble acristalamiento, placas solares para la electricidad y agua caliente sanitaria.

En el exterior, la villa cuenta con varias zonas de terraza que ofrecen vistas al jardín, la piscina y las montañas. La piscina, equipada con un filtro de sal y la preinstalación para una bomba de agua caliente, es ideal para disfrutar de los días soleados. La zona de la piscina está rodeada de césped y dispone de hamacas y una zona de relax con mobiliario exterior, proporcionando un espacio perfecto para el entretenimiento y la tranquilidad.

El jardín, rodeado de olivos centenarios, es de fácil mantenimiento gracias al sistema de riego automático. Además, la vivienda dispone de un trastero y una zona de parking, y se encuentra en perfecto estado, con una orientación sureste que asegura una excelente luminosidad durante todo el día.

La villa está a tan solo 5 minutos en coche de Altea la Vieja, una encantadora pedanía de Altea ubicada a los pies de la Sierra Bernia. A solo 5 minutos en coche se encuentra la Playa de la Olla, y a 10 minutos el centro de Altea y el Puerto Deportivo Campomanes. Altea la Vieja cuenta con todos los servicios necesarios, como Centro Médico, Colegio Público de Educación Infantil y Primaria, Farmacia, Centro Cultural, Biblioteca, Banco, además de una variedad de comercios, bares y restaurantes, destacando los emblemáticos restaurantes Ca Toni y Casa Ripoll.

El casco antiguo de Altea la Vieja es un lugar con mucho encanto y tranquilidad, y se encuentra cerca de dos fuentes de agua potable: La Font Gran y la Font del Garroferet, situadas entre las faldas de la Sierra Bernia y el casco urbano. A solo 2 minutos se encuentra el Club de Golf Don Cayo, ideal para los amantes del golf.



