



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 6

**Piscina :** Sí

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 306 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2403 m<sup>2</sup>

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Barbacoa
- ✓ Terraza

Situada en la popular zona residencial de Sol Park, esta impresionante villa de estilo mediterráneo ofrece encanto y lujo. Convenientemente situado a pocos pasos de restaurantes, bares, un club de tenis, farmacia y otros servicios esenciales, está a sólo 2 km del corazón de Moraira y sus pintorescas playas. La propiedad goza de espectaculares vistas abiertas al mar y se beneficia de abundante sol durante todo el día. Esta excepcional villa se asienta sobre una generosa parcela doble llana y cuenta con una superficie total construida de 306 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, más un amplio sótano. Desde el momento de su llegada, la villa impresiona por su grandeza y atractivo atemporal. Al entrar, el interior luminoso y espacioso es evidente de inmediato. La planta principal cuenta con un impresionante hall de entrada, un amplio salón con cocina americana y un soleado comedor que se abre a una terraza cubierta con vistas a la impresionante zona de la piscina. Esta fluidez entre los espacios interiores y exteriores lo hace perfecto para el entretenimiento o simplemente para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Una escalera interior conduce a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal, con vestidor, baño en suite y una terraza privada de 30 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas. Un segundo dormitorio de generosas dimensiones, también con vestidor y baño en suite, completa este nivel.

En la planta sótano hay dos dormitorios adicionales, un trastero y un lavadero. Este nivel no ha sido completamente terminado, proporcionando una excelente oportunidad para crear una zona de estar independiente con acceso privado, si lo desea.

Los espacios exteriores son igualmente impresionantes. El jardín y la zona de la piscina cuentan con una amplia cocina de verano con vistas al mar, que ofrece un entorno idílico para comer al aire libre y relajarse. La gran piscina, perfectamente situada en el centro de la parcela, está rodeada de amplias zonas para tomar el sol, lo que garantiza la privacidad y una sensación de lujo.

Esta villa tiene características de alta calidad, incluyendo calefacción por suelo radiante y aire acondicionado. Una zona de aparcamiento exterior cerca de la entrada principal ofrece espacio para varios vehículos.

Esta propiedad ha estado vacía durante algún tiempo y el nuevo propietario tendrá que hacer actualizaciones y mejoras generales que incluyen terminar el sótano, terminar el baño y reparar algunas manchas de humedad. Esta propiedad tiene un precio que refleja la actualización y las obras necesarias para que sea el hogar perfecto para sus nuevos propietarios. Además, hay una parcela de tierra disponible para la compra directamente en frente de esta propiedad del mismo propietario. Esto proporcionaría un jardín muy grande y mucha privacidad para la villa.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

¡A poca distancia del centro de Moraira y los servicios locales están aún más cerca! Vistas al mar Mediterráneo y vistas abiertas a las montañas  
Orientación sur - mucho sol todo el año  
5 dormitorios todos con armarios empotrados y 6 baños  
Parcela llana y grande con opción de comprar una parcela adicional AC.  
calefacción por suelo radiante y ventanas de doble acristalamiento en todas partes  
Gran cocina de verano y zona de barbacoa  
Preciosa piscina con ducha

Si usted está buscando una casa de familia perfecta o una oportunidad de inversión excepcional, esta villa ofrece un confort inigualable, estilo y comodidad en uno de los lugares más deseables de Moraira. Llámenos ahora para concertar una cita de visita.



