



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 152 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Las Colinas Golf

**Parcela :** 562 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

Dormitorios: 3, Baños: 2, En venta en Las Colinas Golf. Lo sentimos, pero la descripción de este anuncio sólo está disponible en inglés. Sin embargo, póngase en contacto con nuestra oficina, donde tenemos personal que habla español y podrán ayudarle.



**ORQUIDEA COMMUNITY**  
Villa Verderón



■ Covered Sun Deck  
■ Winter Sun Deck  
■ Pooling Plot

PLOT	PLOT SURFACE m <sup>2</sup>	MAXIMUM BUILDABLE m <sup>2</sup>	BEDROOMS	BATHROOMS	BASEMENT / GARAGE
3	667,71	152,50	3	2+1	2 plots
4	668,13	152,50	3	2+1	2 plots
5	662,36	152,50	3	2+1	2 plots

Excluded brands: **SCHÜCO** **YDORAVIT** **hansgrohe** **SIEMENS**   
 Certificación energética / Eficiencia E

**EXAMPLE OF DISTRIBUTION**  
Villa Verderón



Room	m <sup>2</sup>
Ground floor	4782
01 Living room / Dining room	4782
02 Hallway	5,30
03 Bedroom 1	16,76
04 Bedroom 2	14,80
05 WC	1,68
06 Bath	4,61
07 Pool Terrace	2,71
08 Swimming pool	26,75

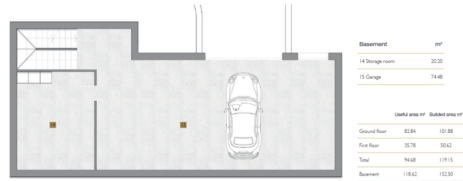
**Plot 3**  
 Plot surface: 667 m<sup>2</sup>  
 Maximum buildable: 152.50 m<sup>2</sup>

**EXAMPLE OF DISTRIBUTION**  
Villa Verderón



Room	m <sup>2</sup>
First floor	370
09 Hallway	3,93
10 Bedroom 2	13,26
11 Bedroom 3	13,26
12 Bedroom 1	5,33
13 Terrace 1	35,76

**EXAMPLE OF DISTRIBUTION**  
Villa Verderón



Room	m <sup>2</sup>
Basement	74,68
14 Storage room	30,20
15 Garage	74,68

Level	Useful area m <sup>2</sup>	Buildable area m <sup>2</sup>
Ground floor	62,84	152,50
First floor	35,78	152,50
Total	144,68	152,50
Basement	119,42	152,50



**PARCELA / PLOT 3**  
 SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)  
 SURFACE (sq.m) **667**  
 EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>)  
 BUILDABILITY (sq.m) **152.50**



**GROUND FLOOR PLAN - PLOT 3**



Comunidad  
**ORQUIDEA**  
 Community