



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 152 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Las Colinas Golf

**Parcela :** 562 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

Dormitorios: 3, Baños: 2, En venta en Las Colinas Golf. Lo sentimos, pero la descripción de este anuncio sólo está disponible en inglés. Sin embargo, póngase en contacto con nuestra oficina, donde tenemos personal que habla español y podrán ayudarle.



**ORQUIDEA COMMUNITY**  
Villa Verderón



■ Covered Sun Deck  
■ Winter Sun Deck  
■ Pooling Plot

PLOT	PLOT SURFACE m <sup>2</sup>	MAXIMUM BUILDABLE m <sup>2</sup>	BEDROOMS	BATHROOMS	BASEMENT / GARAGE
3	667,71	152,50	3	2+1	2 plots
4	668,13	152,50	3	2+1	2 plots
5	662,36	152,50	3	2+1	2 plots

Excluded brands: **SCHÜCO** **YDORAVIT** **hansgrohe** **SIEMENS**   
 Certificación energética / Eficiencias B

**EXAMPLE OF DISTRIBUTION**  
Villa Verderón



Ground floor	m <sup>2</sup>
01 Living room / Dining room / Kitchen	47,92
02 Hallway	5,30
03 Bedroom 1	16,76
04 Bedroom 2	14,80
05 WC	1,68
06 Bath	4,61
07 Pool Terrace	27,71
08 Swimming pool	26,75

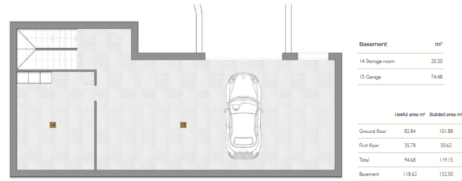
**Plot 3**  
 Plot surface: 667 m<sup>2</sup>  
 Maximum buildable: 152.50 m<sup>2</sup>

**EXAMPLE OF DISTRIBUTION**  
Villa Verderón



First floor	m <sup>2</sup>
09 Hallway	3,93
10 Bedroom 2	13,26
11 Bedroom 3	13,26
12 Bedroom 1	5,33
13 Terrace 1	32,76

**EXAMPLE OF DISTRIBUTION**  
Villa Verderón



Basement	m <sup>2</sup>
14 Storage room	20,20
15 Garage	74,48

Useful area m <sup>2</sup>	Buildable area m <sup>2</sup>
Ground floor	82,84
First floor	35,78
Total	118,62
Basement	118,62
	152,50



**PARCELA / PLOT 3**  
 SUPERFICIE (m<sup>2</sup>) / SURFACE (sq.m) **667**  
 EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>) / BUILDABILITY (sq.m) **152.50**



**GROUND FLOOR PLAN - PLOT 3**



Comunidad  
**ORQUIDEA**  
 Community