



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :**

184 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Parcela :**

724 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

- ✓ Barbacoa
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero

- ✓ Terraza

Comprar una villa completamente reformada y lista para entrar a vivir en Moraira? Nuevo en venta tenemos esta impresionante villa de estilo ibicenco orientada al sur en una parcela llana con vistas despejadas sobre un valle verde. La villa cuenta con una gran naya encantadora (terrazza cubierta) con cocina al aire libre bien equipada en el nivel de la terraza de la piscina, donde la fabulosa vida al aire libre se puede disfrutar durante todo el año. En el jardín, que no necesita mantenimiento, se puede encontrar el mejor lugar para el sol o la sombra en cualquier época del año. La propiedad está situada en una tranquila calle sin salida en la zona de Pinar de L'Advocat en Moraira, a poca distancia del centro y de la playa. La propiedad fue completamente renovada en 2024, utilizando materiales de calidad en colores naturales. En el proceso, también se ha renovado todo el sistema de instalaciones, el enlucido interior y exterior, los marcos de las ventanas y los azulejos, y se ha rehecho el jardín.

Distribución de la villa

Desde la calle existe la posibilidad de acceder a la parcela llana a través de dos entradas independientes. Hay mucho espacio para aparcar varios coches. Unos escalones conducen a la soleada terraza con una gran piscina en forma de L, rodeada de un bonito jardín mediterráneo con 2 olivos. En la planta baja se encuentra el salón-comedor con cocina abierta en micro-cemento y equipada con electrodomésticos nuevos. Al lado hay un lavadero con espacio de almacenamiento donde también se encuentra la lavadora. Una hermosa unidad de pared de estilo ibicenco añade carácter a la sala de estar. Esta habitación está equipada con una unidad de aire acondicionado split para refrigeración/calefacción. En el pasillo encontramos un aseo de invitados y, por último, un amplio dormitorio con armarios empotrados y baño en suite. Este dormitorio tiene acceso directo a la gran terraza cubierta. En la primera planta encontramos 3 dormitorios. A la izquierda, un dormitorio con baño ensuite e incluso un poco de vista al mar. Al otro lado dos amplios dormitorios con un baño compartido. Todos los baños son de microcemento con grifería empotrada y sanitarios de estilo uniforme. El jardín recién ajardinado con preciosas plantas mediterráneas y riego automático crea un lugar encantador para relajarse o disfrutar de una deliciosa barbacoa junto a la piscina o reunirse con amigos y familiares.

Características:

Casa completamente renovada con estilo ibicenco llevado a cabo en cada detalle Parcela completamente llana con zona de estar en la planta baja Ventanas nuevas de aluminio con doble acristalamiento y mosquiteras y contraventanas en los dormitorios Todos los dormitorios tienen armarios empotrados con puertas de madera Nuevo aire acondicionado (frío y calor) en salón y dormitorios Nueva fosa séptica oxidante exigida por la legislación más reciente Jardín de bajo mantenimiento mediante el



