



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :**

460 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Parcela :**

939 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 6

Si están buscando un paraíso en Moraira y precisamente en la zona del Portet, esta puede ser su casa. Apenas terminada, las obras son de estilo Ibicenco mezclando en blanco típico mediterráneo, la madera y el cañizo tradicional.

Situada a unos 800 m de la ansa del Portet y del centro de Moraira, podrán hacer toda la vida sin utilizar su coche. Esta casa ha sido pensada para disfrutar al máximo de esta magnífica zona. Disfrutara de una casa amplia compuesta de dos zonas : una principal para los amos y una zona de invitados o familiares con un confort de alta calidad.

La zona principal se distribuye en un espacio abierto compuesto de una cocina abierta, salón con chimenea y comedor. Un ventanal amplio da acceso a la zona de cocina de verano totalmente equipada con barbacoa, plancha, fregadero, nevera y sobre todo un estupendo tirador profesional de cerveza. Además disfrutarán de una terraza cubierta amplia con zona salon y zona comedor para mesa grande así que una piscina infiniti.

En la zona de descanso, encontrarán 2 dormitorios tipo suite cada uno con sus armarios empotrados y un cuarto de ducha completo. Ambas tienen su salida a una terraza privada. Además goza un aseo de invitados. En la primera planta, se encuentra el espacio privado de los propietarios, compuesto de un vestidor amplio, un cuarto de baño completo, un dormitorio de grandes dimensiones con acceso a una terraza totalmente privada con vistas panorámicas a Moraira, al mar y el Peñon de Ifach así que al entorno montañoso de nuestra comarca.

A la planta de invitados, se accede por una escalera interior que puede estar condenada para la intimidad de los amos. En este caso, el acceso se hará por una amplia puerta ventana de la terraza abajo. Este espacio, se compone de una cocina completa abierta sobre un salón comedor amplio, así que dos dormitorios tipo suite con baño interior y acceso a sus terrazas privadas.

Además, el confort de la villa se completa con una sala de cine de gran dimensión, un gimnasio privado con su cuarto de ducha, una bodega climatizada, un lavadero amplio y completo y un garaje.

La villa está equipada de calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor, aire acondicionado con sistema airzone, placas fotovoltaicas.

La parcela de 939 m<sup>2</sup> está totalmente vallada y ajardinada, el acceso se hace por una puerta corredera de madera para los coches y una puerta peatonal.

A parte podrán disfrutar de una pista de petanca, juego tan típico de la provincia.



