



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Benissa

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 2

**Piscina :** Sí

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Vivienda :** 221 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 981 m<sup>2</sup>

- ✓ Chimenea
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza

Esta villa bellamente reformada, situada en la codiciada zona de San Jaime de Benissa, ofrece impresionantes vistas sobre el campo de golf local, que se extiende hasta el mar Mediterráneo y el icónico Peñón D'lfach en Calpe. Llena de luz natural y recientemente reformada al más alto nivel, esta casa combina a la perfección el lujo moderno con el encanto mediterráneo.

En la entrada, encontrará aparcamiento para dos vehículos, con una puerta peatonal que conduce a la villa. El jardín es de bajo mantenimiento, pero lleno de carácter, con una variedad de plantas mediterráneas y árboles de cítricos, ideal para la vida al aire libre.

Al entrar en la propiedad, será recibido por una amplia zona de recepción. A la izquierda, el elegante dormitorio principal ofrece un refugio de paz, con un cuarto de baño con ducha bellamente diseñado que también sirve como un aseo de invitados conveniente para el nivel. A la derecha, la elegante cocina en blanco y negro está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de primera calidad y una barra de desayuno. La cocina desemboca en las zonas de salón y comedor de planta abierta, que ofrecen impresionantes vistas al campo de golf y al mar. La gran mesa de comedor tiene capacidad para ocho personas y el salón ofrece un espacio relajado para descansar. Una puerta conduce a la terraza, donde encontrará elegantes asientos al aire libre, perfectos para disfrutar de su café matutino o contemplar la puesta de sol al atardecer.

En la planta baja, un pasillo conduce a tres dormitorios dobles, uno de los cuales tiene acceso directo a la terraza, donde descubrirá una fantástica cocina de verano y zona de barbacoa, ideal para comer al aire libre y entretener a familiares y amigos. La piscina privada está a sólo unos pasos de distancia, proporcionando un espacio perfecto para relajarse y divertirse bajo el sol.

En el interior, la villa sigue impresionando con un amplio cuarto de baño de tamaño familiar, con dos lavabos, espejos y una ducha a ras de suelo. También hay un lavadero y trastero, además de una habitación adicional que puede servir como despacho, habitación de invitados o segunda sala de estar.

La orientación suroeste de la villa garantiza la luz del sol durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor durante todo el año. La propiedad está equipada con calefacción central y aire acondicionado en todas partes, con varias habitaciones también con ventiladores de techo para mayor comodidad. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados.

Completamente reformada en 2020, la villa es prácticamente nueva. El interior presenta una sofisticada estética mediterránea moderna, con grises suaves, tonos neutros y sutiles influencias ibicencas en todas partes.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

Orientación suroeste - ¡sol todo el día, todo el año! Completamente reformado en 2020  
 A poca distancia de servicios como supermercado, restaurantes y campo de golf  
 Aparcamiento para dos coches  
 Aire acondicionado, calefacción central de gas & descalcificador de agua  
 Piscina de agua salada con sistema de dosificación automática & ducha exterior  
 Barbacoa y cocina de verano  
 Doble acristalamiento y mosquiteras  
 Jardín de bajo mantenimiento con sistema de riego automático  
 Internet y TV vía satélite  
 Espacio de almacenamiento extra en la parte inferior de la terraza

Esta impresionante casa está lista para entrar a vivir, y los muebles se pueden incluir mediante negociación. No pierda la oportunidad de hacer de esta villa la casa de sus sueños. ¡Contáctenos ahora para concertar una cita!



