



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Javea

Dormitorios : 4

Baños : 4

Piscina : Sí

Orientación : Sur-oeste

Vistas : N/A

Parking : Carport

Vivienda : 420 m²

Parcela : 1741 m²

✓ Sistema de alarma

✓ Cerca del mar

✓ Chimenea

✓ Terraza

PROYECTO CON LICENCIA: elegante villa de una sola planta en venta en Javea

Moderna, luminosa y sobre todo confortable villa de una sola planta con estudio independiente en el jardín. Céntrica y tranquila ubicación en Pinosol. En menos de 5 minutos en coche se encuentra en la acogedora playa del Arenal, donde también hay muchos restaurantes y bares. El supermercado más cercano está a 2,3 km. El colegio internacional Xabia está a 5 km. El proyecto cuenta con licencia de construcción, por lo que las obras pueden comenzar inmediatamente.

El núcleo de la casa principal es la generosa cocina abierta con comedor. Al lado hay una sala de estar diáfana con chimenea. La cocina tiene una isla de trabajo y una despensa/lavadero independiente. Junto al salón se encuentra el dormitorio principal, con un amplio cuarto de baño en suite y vestidor. En el otro lado de la villa hay otros 2 amplios dormitorios con baños en-suite. Esta zona se puede cerrar y tiene su propio acceso. Junto al vestíbulo se encuentra el aseo de invitados. Desde la cocina se accede directamente a la terraza cubierta con pérgola adyacente. A través de la pequeña escalera exterior llegamos a la piscina de 14x3 m. En el jardín se encuentra el estudio con un espacio abierto y un cuarto de baño. El futuro propietario puede utilizar este espacio como desee: taller, oficina, casa de invitados, etc.

Esta villa de nueva construcción tiene un ambiente cálido y está construida con materiales de primera calidad. La propiedad estará equipada con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado (conductos), doble acristalamiento, persianas automáticas en los dormitorios, alarma, sistema de riego, video portero, pérgola para aparcamiento de coche, bomba de calor, ducha exterior e iluminación LED. La cocina está equipada con electrodomésticos de la marca Bosch (nevera, horno, microondas, placa de inducción, campana extractora, lavavajillas).

¿Interesado en este proyecto? Contacte con nosotros para más información.

El precio mostrado no incluye impuestos ni gastos de compra / La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad, omisión y/o retirada del mercado sin previo aviso / Muebles y contenidos según acuerdo personalizado y no según las fotos de la presentación
info@max-villas.eu www.max-villas.eu



