



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Sí

**Vivienda :**

90 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

✓ Cerca del mar

✓ Ascensor

✓ Aire acondicionado

Presentamos este magnífico apartamento de 80m<sup>2</sup> útiles. Ubicado en Moraira, el edificio es del 2007, con excelente orientación este, y piscina comunitaria. Este apartamento es ideal tanto para vivir todo el año, como para inversión turística, ya que cuenta con licencia turística en vigor y puede generar rentabilidades entre el 7% y el 9% anuales.

El apartamento dispone de dos habitaciones dobles, perfectas para el descanso y confort. Ambas habitaciones son espaciosas y luminosas, ofreciendo un ambiente acogedor. Además, cuenta con dos baños completos, lo que proporciona mayor comodidad para los residentes y visitantes.

El salón comedor es amplio, creando un espacio perfecto para el entretenimiento y la convivencia. Desde el salón se accede a una terraza orientada al este, donde se puede disfrutar del sol de mañana, así como de agradables vistas a la piscina comunitaria. La cocina es de concepto abierto y está completamente equipada con electrodomésticos.

El confort está garantizado durante todo el año gracias al aire acondicionado frío/calor por conductos.

Ubicado en el corazón de la Costa Blanca norte, este apartamento se encuentra cerca de servicios de restauración y de las fantásticas playas de arena fina de Moraira. Su localización privilegiada permite disfrutar de todas las comodidades que ofrece esta encantadora localidad costera.

Este apartamento es una excelente oportunidad para aquellos que buscan una vivienda lista para entrar a vivir, con todas las comodidades y en perfecto estado. ¡No pierdas la oportunidad de visitarlo!

NB: Precio no negociable. Las imágenes son de carácter ilustrativo, no se corresponden al apartamento en cuestión. El plano es correcto.



