



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 109 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 808 m<sup>2</sup>

✓ Terraza

Situado en la zona muy solicitada llamado Pinar del Advocat, desde aquí se puede ir andando a todo lo que esta hermosa ciudad tiene para ofrecer, incluyendo una gran selección de restaurantes, tiendas y las playas de bandera azul y calas para nadar.

¡Hay varias opciones para esta propiedad! Actualmente hay una villa de dos dormitorios y un baño que es ideal para un proyecto de reforma. La parcela es casi plana y hay vistas al mar. Hay mucho espacio alrededor de la villa existente donde se podría añadir una piscina y desarrollar un jardín mediterráneo. Actualmente hay espacio para aparcar vehículos fuera de la carretera, pero es posible que desee añadir un garaje.

O la segunda opción, tal vez usted está buscando el lugar perfecto para construir una nueva villa de lujo en Moraira? Esta propiedad tiene actualmente una licencia de construcción en el lugar con los diseños del arquitecto y los dibujos técnicos que lo hacen listo para comenzar la construcción inmediatamente. Puede descubrir este proyecto haciendo clic en nuestra referencia H-1822-AMBi: [new-build-villa-for-sale-in-pinar-del-advocat-moraira](#).

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

A poca distancia de la ciudad y servicios  
Orientación sur - sol todo el año y todo el día  
Vistas abiertas  
Parcela casi llana  
Proyecto de renovación o construcción de una nueva casa - la elección es suya  
Licencia de obra en vigor para un proyecto de nueva construcción

Llámenos ahora para concertar su cita de visita y para discutir sus opciones para esta oportunidad única en Moraira.



