



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Polop

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Privado

**Vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 400 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 km

**Playa :** 10 km

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Barbacoa

- ✓ Terraza

Moderna villa de nueva construcción en Polop con preciosas vistas a la montaña y al mar.

La villa se distribuye en una sola planta, dispone de 3 dormitorios, 2 baños, cocina abierta, salón, amplio solárium, jardín privado con piscina, barbacoa y plaza de aparcamiento.

La ubicación privilegiada de la villa a sólo 10 km de las principales localidades como Benidorm o Altea, y a pocos minutos en coche de localidades como La Nucía o Alfaz del Pí, garantiza que muchos servicios estén disponibles a la vuelta de la esquina.

Además, si te gusta el deporte, La Nucía ha sido declarada capital deportiva de la Costa Blanca y recibió el Premio Internacional de Turismo Deportivo, con un calendario repleto de competiciones y eventos deportivos nacionales e internacionales.

El pueblo de Polop ofrece un increíble abanico de posibilidades para los amantes del aire libre, rodeados de naturaleza y una tranquilidad inigualable. Este municipio disfruta de un clima mediterráneo con temperaturas más frescas y aire más limpio, aunque se encuentra a sólo 15 minutos de la costa.

Se extiende desde los ríos Guadalest y Algar hasta la localidad de Villajoyosa, incluyendo las playas de Albir y Benidorm; En el interior limita con Callosa y Guadalest.



|                         |                                       |                            |
|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| <b>PL. 1 Y CUBIERTA</b> | Sala+ comedor+ cocina                 | 25.00 m <sup>2</sup>       |
|                         | Dormitorio 1                          | 12.00 m <sup>2</sup>       |
|                         | Dormitorio 2                          | 10.15 m <sup>2</sup>       |
|                         | Sala+ P.M.P.                          | 9.20 m <sup>2</sup>        |
|                         | Baño 1                                | 4.10 m <sup>2</sup>        |
|                         | Comedor                               | 2.20 m <sup>2</sup>        |
|                         | Escalera                              | 4.00 m <sup>2</sup>        |
|                         | <b>Total superficie útil vivienda</b> | <b>91.10 m<sup>2</sup></b> |
|                         | Superficie                            | 10.55 m <sup>2</sup>       |
|                         |                                       |                            |

ORIENTACIÓN



PLANTA 1ª



PLANTA CUBIERTA

NOTA: Este plano puede ser modificado sin previo aviso por el arquitecto responsable del proyecto, en cualquier momento y sin necesidad de justificación alguna.

ESCALA 1/100

|                  |                                       |                            |
|------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| <b>PLANTA 1ª</b> | Sala+ comedor+ cocina                 | 25.00 m <sup>2</sup>       |
|                  | Dormitorio 1                          | 12.00 m <sup>2</sup>       |
|                  | Dormitorio 2                          | 10.15 m <sup>2</sup>       |
|                  | Sala+ P.M.P.                          | 9.20 m <sup>2</sup>        |
|                  | Baño 1                                | 4.10 m <sup>2</sup>        |
|                  | Comedor                               | 2.20 m <sup>2</sup>        |
|                  | Escalera                              | 4.00 m <sup>2</sup>        |
|                  | <b>Total superficie útil vivienda</b> | <b>91.10 m<sup>2</sup></b> |
|                  | Superficie                            | 10.55 m <sup>2</sup>       |
|                  |                                       |                            |

ORIENTACIÓN



ESCALA 1/75