



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitaria

**Vivienda :**

68 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Denia

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 2

**Parking :** Garaje

**Baños :** 2

✓ Aire acondicionado

Situado en una zona tranquila pero céntrica, aquí estará a poca distancia de todo lo que Denia tiene para ofrecer. Con la majestuosa silueta del Montgó detrás, el puerto deportivo de Denia y las playas de arena a dos minutos a pie y el encantador casco antiguo a sólo 5 minutos a pie, estos apartamentos son el destino perfecto para aquellos que buscan un hogar moderno y con estilo y tener todos los servicios que pueda necesitar a la vuelta de la esquina, incluyendo supermercados, tiendas, boutiques y restaurantes.

El apartamento consta de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de la cocina abierta totalmente equipada que fluye a la sala de estar y comedor. Hay una amplia terraza a la que se accede por una puerta corredera de cristal y a través de las ventanas la luz se extiende por todo el apartamento proporcionando un ambiente luminoso. Los acabados y materiales de vanguardia forman parte de su hogar y la calificación de eficiencia energética es alta, por lo que no sólo contribuye a cuidar el medio ambiente, sino que también se beneficia de las ventajas de hacerlo. El proyecto incluye un tipo de acristalamiento que ayuda a mantener constante la temperatura interior, reduciendo así su gasto en calefacción o aire acondicionado. Además de su confort térmico, notará que el ruido está completamente amortiguado para que pueda descansar sin que nada perturbe su sueño. Gracias a su sistema de calefacción por suelo radiante, tendrá temperaturas interiores más uniformes y un mejor diseño de la vivienda sin radiadores que ocupen espacio en las paredes.

La comunidad dispone de una gran piscina de agua salada con carril de baño y solarium en un bonito jardín. Además hay una zona de aparcamiento de bicicletas para que no ocupen espacio en casa y estén siempre accesibles para pasear en bicicleta por la ciudad. En los sótanos hay plazas de aparcamiento y cómodos trasteros para guardar todo lo que no necesite a diario. El garaje tendrá una preinstalación para una estación de carga de vehículos eléctricos.

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

A poca distancia del centro de Denia, la zona de la Marina y todos los servicios  
Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante  
Balcón  
Complejo cerrado con conserje  
Instalaciones comunes incluyendo piscina XL de agua salada, jardines, salón social y gimnasio  
Aparcamiento en garaje y trastero, aparcamiento para bicicletas también  
Llámenos ahora para reservar su cita de visita.



