



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 268 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Denia

**Parcela :** 706 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

Tu villa de lujo modelo LEVANTE con diseño moderno e independiente ubicada en una urbanización privada, que ofrece una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo. Nuestro equipo, como promotores de la obra, se enorgullece de presentar esta promoción estratégicamente ubicada a pocos minutos a pie del casco urbano, la playa, club Náutico, colegios, supermercados y otros servicios, brindando comodidad en su máxima expresión. La Urbanización comprende 11 parcelas independientes con superficies medias de 700 m<sup>2</sup>, a las cuales se da acceso mediante un amplio vial privado y con seguridad. En cada parcela se ha proyectado de forma exclusiva una villa de lujo, por esa razón se han diseñado crean 7 modelos distintos de vivienda, lo que le da al Residencial aspecto de "pequeño pueblo". En cada vivienda hemos asegurado los más altos estándares de calidad y atención al detalle. Desde su diseño impecable hasta la elección meticulosa de los materiales de construcción, carpinterías, electrodomésticos, creando un conjunto armónico con dos estilos definidos por nuestro equipo de interiorismo, el mediterráneo y el contemporáneo. El suelo exterior está diseñado para ser antideslizante y combinar perfectamente con los elegantes azulejos interiores, en toda la casa, la iluminación LED crea una atmósfera acogedora. Por otro lado, como propietario, tendrá la posibilidad de personalizar la distribución y los acabados de su vivienda para adaptarlos a sus gustos y preferencias individuales. Creemos que esta flexibilidad añade una capa extra de personalización al proceso de compra y garantiza que cada vivienda sea realmente única. Un aspecto a destacar es que ya tenemos otorgadas las Licencias de Obra de todas las casas por parte de Ayuntamiento de Denia, lo cual nos permite iniciar las obras de la vivienda de forma inmediata. Dando un plazo para la entrega final de las viviendas de 14 meses. Hemos priorizado con la eficiencia energética al equipar esta villa con tecnología de vanguardia, por ello cuenta con una instalación completa de energía fotovoltaica (3Kw), que da servicio a una bomba de calor para suelo radiante, y agua caliente sanitaria, incorporamos también aire acondicionado por conductos en cada estancia, ventanas con rotura de puente térmico, que garantizan un control óptimo de la temperatura interior y exterior. Además de los mejores aislantes térmicos y acústicos en suelos, paredes, techos y tejado.



