



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** No

**Vivienda :** 486 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Denia

**Parcela :** 1696 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

Villa de estilo minimalista situada en una ubicación privilegiada, Las Rotas. La zona en la que se ubica tiene fama de ser una de las más cotizadas de Dénia, lo que garantiza una calidad de vida excepcional. La propiedad cuenta con suelo radiante, preinstalación de aire acondicionado en todas las estancias y ventanas minimalistas de doble acristalamiento, que proporcionan un ambiente confortable y acogedor en todas las estaciones del año.

La villa se compone de dos plantas. Ambos niveles están conectados por una escalera interior. En la planta baja se distribuye en recibidor, aseo, cocina totalmente equipada, amplio y luminoso salón-comedor, coladuría, dos dormitorios con vestidor, baño y dos terrazas (una cubierta, de 16 m<sup>2</sup>; otro, descubierto, de 75 m<sup>2</sup>).

La planta superior es un espacio de 13 m<sup>2</sup> que se puede utilizar como tercer dormitorio o despacho. Además, la vivienda cuenta con una impresionante terraza "chill-out" al aire libre de 97 m<sup>2</sup> que invita a relajarse y disfrutar de agradables momentos al aire libre. También dispone de una terraza descubierta "solarium" de 80 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del sol y de las vistas al mar y al Montgó.

También hay una gran zona de almacenamiento de 100 m<sup>2</sup> en el sótano donde se pueden guardar motos, bicicletas y otros efectos personales.

En la propiedad existe la posibilidad de hacer dos dormitorios extra, así como una piscina exterior.



