



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 547 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Altea

**Parcela :** 836 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

Nuestro nuevo proyecto de villa moderna en Altea Hills con seguridad 24 horas con vistas panorámicas al mar, 547m2 distribuidos en tres plantas con un total de 3 dormitorios, 3 baños, aseo de invitados, amplio salón-comedor y cocina de diseño equipada, En la planta de acceso hay un garaje para dos coches y una entrada a la vivienda. Parcela de 836,26 m2 con 100% privacidad, ajardinada con barbacoa y piscina desbordante. A tan sólo 1.000 m del supermercado y 1.500 m de la playa y del puerto de Campomanes.

**RECUERDOS DE CALIDAD**

**PISOS Y REVESTIMIENTOS:**

Vivienda: Pavimento porcelánico (90 x 90 o similar) y revestimiento (45 x 90 o similar).

**TERRAZA Y PÉRGOLAS:**

Acabados porcelánicos antideslizantes imitación madera.

**BAÑOS Y COCINAS:**

Acabados porcelánicos antideslizantes

**PINTURA:**

Pintura lisa mate a dos manos en parámetros verticales y horizontales en color a elegir por la propiedad.

**PLOMERÍA:**

Instalación de fontanería en polietileno reticulado con válvulas de cierre y desagües de PVC. Agua sanitaria de la casa con apoyo solar.

**SANITARIO:**

Dispositivos sanitarios de la marca italiana Catalano o similar

**GRIFOS Y DUCHAS:**

Marca GROHE o similar

**AIRE ACONDICIONADO:**

Instalación mediante aire acondicionado DAIKIN (o similar) Inverter frío-calor.

**CALEFACCIÓN:**

Preinstalación de suelo radiante con circuitos cerrados de tuberías de polietileno multicapa.

**COCCINA:** Grifería con muebles altos y bajos de alta gama, encimera de piedra tipo Silestone, según proyecto.

**Electrodomésticos:**

Placa de inducción BOSCH

Campana extractora BOSCH

Frigorífico combinado BOSCH

Horno pirolítico BOSCH

Microondas Grill BOSCH

lavavajillas BOSCH

**ELECTRICIDAD, MECANISMOS Y CUADRO ELÉCTRICO:**

Llaves e interruptores marca Bticino, instalación de videoportero tipo Fermax.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Aluminio con rotura de puente térmico con perfilera moderna marca CORTIZO o similar.

**VENTANAS DE CRISTAL:** Doble acristalamiento de seguridad 5+5 cámara 4+4 **CARPINTERÍA INTERIOR:** Puerta de entrada de madera natural de IROKO con puntos de seguridad. Puertas de paso con goma antiimpacto y armarios con puerta de hoja blanda, acabados según diseño. Armarios empotrados revestidos interiormente en madera. Marcos revestidos con rebaje y tapajuntas del mismo material.



