



Tipo vivienda : Villa

Piscina : No

Vivienda :

131 m²

Localidad : Pedreguer

Parcela :

658 m²

Dormitorios : 3

Baños : 2

Proyecto de villa de diseño en Carrer Comunitat de Madrid 1 de la Urbanización Solana II con vistas al mar y montaña. Esta propiedad consta de 131.09m² de vivienda en una planta, 61.38 m² de terrazas, 29.31 m² de pérgola, y 32 m² de piscina en una parcela de 658.35 m².

La vivienda unifamiliar dispondrá de 3 dormitorios dobles, 2 cuartos de baño (uno de ellos en suite), un amplio y luminoso salón-comedor y la cocina americana.

La ubicación de este proyecto es fantástica, el pueblo de Pedreguer con los servicios básicos está ubicado a solo 1 km de distancia, el Centro Comercial Portal de la Marina con todos los servicios como restaurantes, tiendas, supermercados, cine etc a solo 6 km y las ciudades de Denia y Javea con sus espectaculares playas y una amplia oferta de ocio a 10 km y respectivamente 14 km.

Esta muy bien comunicado, los accesos por carretera son cómodos y fluidos, a través de la carretera nacional N-322 y la autopista AP-7 ubicadas a solo 6 minutos distancia, el Aeropuerto de Alicante está situado a solo 102 km y el de Valencia a 110 km con una amplia oferta de vuelos nacionales e internacionales que conectan con todo el mundo.

Utilizando los mejores materiales para la construcción de su casa de diseño, estaremos con usted en cada paso. Para obtener más información póngase en contacto con nosotros.





SUPERFICIE PARCELA 658,35 m ²		
	SUP. CONSTRUIDA:	SUP. COMPUTABLE:
PLANTA BAJA		
SUPERFICIE VIVIENDA:	131,09 m ²	131,09 m ²
SUPERFICIE PÉRGOLA:	29,31 m ²	---
SUPERFICIE TERRAZA:	41,28 m ²	---
TOTAL:	201,68 m ²	131,09 m ²
EDIFICACIÓN SECUNDARIA:		
SUPERFICIE PISCINA:	32,00 m ²	---
P.G.O.U.:		
PROYECTO:		
SUP. COMPUTABLE:	0,20 m ² /m ² x 658,35 m ² = 131,67 m ²	≥ 131,09 m ²
EDIFICABILIDAD:	0,20 m ² /m ²	≥ 0,199 m ² /m ²



W
 WILSON VIVAS
 ARQUITECTO
 C/DE LOS CAÑOS
 40010 SAN PEDRO DE
 CASERES (HUELVA)
 T. 952 00 00 00
 W. www.wilsonvivas.com

ANTEPROYECTO DE AMPLIACIÓN DE
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

DINIA DEL VALLE, C/DE LOS VIVIEROS, 1
 41013 SAN JUAN DE LOS RIOS (SEVILLA)

AMPLIACIÓN
 ESCALA 1:100