



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** No

**Vivienda :** 131 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Pedreguer

**Parcela :** 658 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

Proyecto de villa de diseño en Carrer Comunitat de Madrid 1 de la Urbanización Solana II con vistas al mar y montaña. Esta propiedad consta de 131.09m<sup>2</sup> de vivienda en una planta, 61.38 m<sup>2</sup> de terrazas, 29.31 m<sup>2</sup> de pérgola, y 32 m<sup>2</sup> de piscina en una parcela de 658.35 m<sup>2</sup>.

La vivienda unifamiliar dispondrá de 3 dormitorios dobles, 2 cuartos de baño (uno de ellos en suite), un amplio y luminoso salón-comedor y la cocina americana.

La ubicación de este proyecto es fantástica, el pueblo de Pedreguer con los servicios básicos está ubicado a solo 1 km de distancia, el Centro Comercial Portal de la Marina con todos los servicios como restaurantes, tiendas, supermercados, cine etc a solo 6 km y las ciudades de Denia y Javea con sus espectaculares playas y una amplia oferta de ocio a 10 km y respectivamente 14 km.

Esta muy bien comunicado, los accesos por carretera son cómodos y fluidos, a través de la carretera nacional N-322 y la autopista AP-7 ubicadas a solo 6 minutos distancia, el Aeropuerto de Alicante está situado a solo 102 km y el de Valencia a 110 km con una amplia oferta de vuelos nacionales e internacionales que conectan con todo el mundo.

Utilizando los mejores materiales para la construcción de su casa de diseño, estaremos con usted en cada paso. Para obtener más información póngase en contacto con nosotros.





SUPERFICIE PARCELA ..... 658,35 m <sup>2</sup>		
	SUP. CONSTRUIDA:	SUP. COMPUTABLE:
PLANTA BAJA		
SUPERFICIE VIVIENDA:	131,09 m <sup>2</sup>	131,09 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PÉRGOLA:	29,31 m <sup>2</sup>	---
SUPERFICIE TERRAZA:	41,28 m <sup>2</sup>	---
TOTAL:	201,68 m <sup>2</sup>	131,09 m <sup>2</sup>
EDIFICACIÓN SECUNDARIA:		
SUPERFICIE PISCINA:	32,00 m <sup>2</sup>	---
P.G.O.U.:		
PROYECTO:		
SUP. COMPUTABLE:	0,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> x 658,35 m <sup>2</sup> = 131,67 m <sup>2</sup>	≥ 131,09 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD:	0,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	≥ 0,199 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>



W  
 WILSON VIVAS  
 ARQUITECTO  
 C/DE LOS CAÑOS  
 40010 SAN CARLOS DE  
 BARCELONA (BARCELONA)  
 T. 93 20 00 00  
 W. www.wilsonvivas.com

ANTEPROYECTO DE AMPLIACIÓN DE  
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

AMPLIACIÓN  
 ESCALA 1:100