



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitaria

**Parking :** Carport

**Vivienda :** 458 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 764 m<sup>2</sup>

✓ Sistema de alarma

✓ Trastero

✓ Jacuzzi

✓ Barbacoa

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción central

✓ Electrodomésticos

Esta villa de lujo de diseño moderno se encuentra en «El Portet», una de las zonas más exclusivas y solicitadas de Moraira.

La villa se distribuye en tres niveles con un diseño de planta abierta que maximiza su experiencia de vida interior y exterior. Gracias a estas características y a las magníficas vistas al mar, es un ejemplo perfecto del codiciado estilo de vida mediterráneo.

En la planta baja, tenemos un dormitorio principal con baño en-suite, un aseo de invitados y un amplio salón/comedor con cocina totalmente equipada. El sistema de grandes ventanales permite al propietario disfrutar de las magníficas vistas al mar desde toda la planta baja, así como acceder a una terraza muy espaciosa (que también está parcialmente cubierta) y a la piscina climatizada desbordante infinita.

En la planta sótano se encuentra una zona de Spa muy amplia y lujosa compuesta por: una sauna, una sala polivalente, una piscina cubierta climatizada con chorros de masaje e iluminación temática, un aseo y una ducha. El cuarto de instalaciones y la lavandería también se encuentran en esta planta.

Por último, en la primera planta encontrará tres dormitorios más. Dos de ellos comparten un cuarto de baño y el otro es un segundo dormitorio principal con cuarto de baño en suite. La villa cuenta con una moderna cocina al aire libre, perfecta para disfrutar de cenas al aire libre en un entorno único. Gracias a su orientación, este espacio recibe la luz del sol hasta el final del día, lo que permite aprovechar al máximo las largas puestas de sol mediterráneas. Cuenta con dos accesos independientes para vehículos, lo que garantiza la máxima comodidad.

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Espléndidas vistas panorámicas al mar  
Cuatro dormitorios, tres baños y un aseo de invitados  
Piscina infinita exterior climatizada  
Spa, sauna y piscina cubierta climatizada  
Amplias terrazas cubiertas y descubiertas con cocina exterior  
Plaza de aparcamiento  
Alarma, persianas eléctricas, domótica, aire acondicionado y suelo radiante...**LISTO PARA ENTRAR A VIVIR**

¡Llámanos ahora para reservar una cita para visitar esta villa de lujo!  
info@maxvillas.eu [www.maxvillas.eu](http://www.maxvillas.eu)



+34 966 499 098

