



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Vivienda :** 265 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Parcela :** 810 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos

Este nuevo proyecto de villa de lujo se encuentra en Pinar del Advocat, Moraira. Un lugar muy buscado, donde estará cerca del mar Mediterráneo, el centro de la ciudad y muchos servicios locales, tales como supermercados, restaurantes y cafeterías.

El diseño de la villa es un estilo ibicenco moderno con 4 dormitorios, dos de los cuales son en suite, un baño adicional, un aseo de invitados / WC, un gran salón de planta abierta y comedor y una cocina totalmente equipada con una isla. El salón se abre a una terraza cubierta que desemboca en la espaciosa terraza que rodea la piscina. El salón y el comedor interiores y exteriores están perfectamente conectados para aprovechar al máximo el hermoso clima.

La parcela llana se ajardinará con hermosas plantas mediterráneas y puertas automáticas se abren a la entrada con un amplio aparcamiento fuera de la carretera en la parte delantera de la propiedad. En la planta principal, los dormitorios tienen sus propias terrazas privadas cubiertas con impresionantes vistas.

Todo el nivel superior es un lujoso y espacioso dormitorio principal con un vestidor totalmente amueblado. Esta suite tiene una amplia terraza privada que rodea dos elevaciones. Las características de esta propiedad incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado central por conductos, control de aplicaciones inteligentes de múltiples funciones electrónicas, sistema de alarma, un trastero y un jardín paisajístico.

La ubicación está a poca distancia de un restaurante popular en Gastrobar 21 y el Swiss Hotel, que cuenta con un spa, así como un restaurante de lujo.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

Cuatro dormitorios y tres cuartos de bañoEspacios abiertos Cocina de lujo totalmente equipada con islaAire acondicionado por conductos y suelo radiante en toda la casaAlarma, CCTV y puertas eléctricasPrecioso jardín paisajistaAparcamiento - varias plazas Piscina - 8 x 4 metrosTrastero

Este proyecto tiene una licencia en su lugar y puede comenzar de inmediato, así que por favor póngase en contacto con nosotros para obtener más información y para concertar su cita de visualización.



