



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Vista panorámica

**Parking :** N/A

**Vivienda :** 310 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1048 m<sup>2</sup>

✓ Calefacción por suelo radiante

✓ Terraza

✓ Vestidor

✓ Aire acondicionado

Esta excepcional casa unifamiliar es un testimonio de la vida de lujo contemporánea. Diseñada para integrarse a la perfección con su entorno natural, la propiedad combina líneas arquitectónicas limpias con una integración cuidadosa en el paisaje mediterráneo. La casa se encuentra en una parcela generosa, que ofrece privacidad, espacio e impresionantes vistas panorámicas.

El diseño de la casa sigue una estética moderna que prioriza tanto la forma como la función. Construida con hormigón armado y complementada con detalles de madera, la estructura se asienta sobre varias terrazas que fluyen armoniosamente con la pendiente natural del terreno. El uso de grandes paneles de vidrio en toda la casa garantiza que la luz natural inunde los espacios interiores, creando una atmósfera luminosa y abierta al tiempo que enmarca las vistas de la vegetación circundante.

La planta baja es el corazón de la casa, con una amplia sala de estar de planta abierta de 36,12 m<sup>2</sup>, que se conecta a la perfección con una gran terraza al aire libre de 81,46 m<sup>2</sup>. El espacio habitable está diseñado tanto para la comodidad como para la elegancia, con materiales y acabados de alta calidad utilizados en todas partes. El comedor y la cocina, de 20 m<sup>2</sup>, están equipados con electrodomésticos de última generación, lo que garantiza una combinación perfecta de estilo y funcionalidad para la vida cotidiana y el entretenimiento.

En el nivel superior, la suite principal ofrece máxima privacidad y relajación, con vestidor, baño en suite y acceso a una terraza privada. Tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite y terrazas privadas, brindan comodidad y autonomía para los miembros de la familia o los invitados.

Los espacios al aire libre son tan impresionantes como los interiores, y lo más destacado es la amplia terraza de 81,46 m<sup>2</sup> que se extiende desde la sala de estar. Este espacio es ideal para cenar al aire libre, descansar o simplemente disfrutar del clima mediterráneo. La terraza conduce a una piscina infinita de hermoso diseño que parece fundirse con el horizonte, ofreciendo un escape tranquilo del ajetreo diario. Alrededor de la propiedad hay un jardín cuidadosamente diseñado que mejora la conexión de la casa con su entorno natural, con plantas y árboles nativos que brindan sombra, privacidad y un ambiente sereno.

Esta propiedad también integra lo último en vida sostenible. Cuenta con un avanzado sistema de bomba de calor aire-agua, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos, lo que permite un control eficiente de la temperatura durante todo el año. La casa está equipada con ventanas y aislamiento de alto rendimiento, lo que

información más sobre la eficiencia energética como la comodidad. [www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)



+34 966 499 098

