



Tipo vivienda : Villa

Piscina : Privada

Vivienda : 377 m²

Localidad : Moraira

Parcela : 1065 m²

Dormitorios : 3

Baños : 3

✓ Sistema de alarma

✓ Cerca del mar

✓ Calefacción central

✓ Garaje

✓ Electrodomésticos

✓ Aire acondicionado

Descubre esta excepcional villa, idealmente ubicada a solo 5 minutos a pie tanto de la playa como del pueblo en Moraira. Al entrar en el hermoso vestíbulo, serás recibido por una impresionante entrada con puertas dobles que conducen a la espaciosa sala de estar y comedor, decorada con una chimenea de gas con manto de mármol y una unidad de pared hecha a medida, que ofrece tanto comodidad como elegancia. Una puerta corredera da acceso a la terraza cubierta, lo que permite una transición perfecta entre el interior y el exterior.□□

A la izquierda del vestíbulo, un pasillo conduce a la cocina totalmente equipada con vitrocerámica, nevera-congelador y lavavajillas. Desde la cocina se accede a la terraza cubierta y a otra terraza. Este pasillo también alberga el cuarto de servicio con lavadora y un aseo para invitados. A la derecha del vestíbulo, encontrarás armarios empotrados, un trastero, un baño con bañera, una espaciosa habitación de invitados con zona de estar y acceso a una terraza cubierta, así como otro dormitorio principal con amplio espacio de almacenamiento y un baño privado con bañera.□□

La impresionante escalera de mármol desde el vestíbulo conduce al piso superior donde espera el dormitorio principal, completo con vestidor y baño privado con ducha a ras de suelo y bañera. Este dormitorio ofrece acceso a una gran terraza cubierta y abierta, ideal para disfrutar de las vistas.□□

Adéntrate en el estilo de vida de lujo a través de la terraza cubierta en la planta baja, con una zona de estar y barbacoa completa con mesa de comedor, todo con vistas a la amplia piscina de 6 x 12 m. Alrededor de la piscina hay una gran terraza orientada al sur, con espacio suficiente para varias tumbonas, garantizando momentos de relajación bajo el sol mediterráneo. El acceso al amplio garaje, equipado con una puerta seccional automática, se facilita sin problemas a través de la puerta de acceso automática. Además, puedes disfrutar de la comodidad de una ducha exterior. También hay una sala técnica para la piscina.□□

Esta hermosa propiedad está equipada con calefacción central de gas (tanque de gas), que ofrece comodidad durante todo el año, junto con aire acondicionado para mayor conveniencia. Aprovecha las ventajas del doble acristalamiento y las persianas automáticas en los dormitorios, que ofrecen tanto aislamiento como seguridad. La iluminación empotrada LED adorna el interior y crea un ambiente acogedor. Controla fácilmente la puerta de peatones, la puerta automática y la puerta del garaje desde la casa. Además, puedes descansar tranquilo sabiendo que la propiedad está asegurada con un sistema de alarma conectado.□□

Para promover tanto la seguridad como la estética, toda la parcela está iluminada con iluminación exterior, mientras que la villa está rodeada de jardines mediterráneos cuidadosamente mantenidos, decorados con árboles maduros. Disfruta de la belleza de la naturaleza y la cercanía al pueblo y la playa, lo que convierte a esta propiedad en un oasis sereno en Moraira.□□

Contáctanos para una visita exclusiva y experimenta de primera mano el lujo y la tranquilidad incomparables que ofrece esta propiedad. Estamos ansiosos por darte la bienvenida y ayudarte a encontrar tu casa soñada en Moraira.



