



**Tipo vivienda :** Villa  
**Localidad :** Benitachell  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 3

**Piscina :** Sí  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** Carport

**Vivienda :** 430 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 825 m<sup>2</sup>

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos

Esta villa se encuentra en construcción y su finalización está prevista para marzo de 2025.

Situada en la zona residencial de Benitachell conocida por sus espectaculares vistas, tranquilidad y exclusividad, Cumbre del Sol. Una villa de estilo moderno y de diseño que crea una fusión entre el interior y el exterior utilizando ventanas y puertas de suelo a techo y habitaciones luminosas y funcionales. El salón fluye perfectamente hacia la terraza e invita a disfrutar del maravilloso clima mediterráneo, que proporciona casi 300 días de sol al año.

Diseñada con módulos abiertos en forma de L, la villa envuelve el jardín principal y una impresionante piscina infinita dan la ilusión de fundirse con el mar. Este espacio está abierto a la parte delantera de la parcela, lo que invita a disfrutar del sol y del clima mediterráneo, pero está orientado de tal forma que se consigue la máxima privacidad de los vecinos en las terrazas y los relajantes espacios exteriores.

La villa está dividida en dos niveles. Arriba se encuentra la planta dormitorio, donde dos dormitorios comparten un cuarto de baño común, mientras que la suite principal se convierte en un santuario privado con su propio cuarto de baño y vestidor. Desde estas habitaciones se puede disfrutar de impresionantes vistas al mar y a la montaña, creando una sensación de serenidad y tranquilidad.

En la planta baja se sitúan las zonas de estar que se abren perfectamente a los espacios exteriores, creando una sensación de continuidad y conexión con el entorno. Este nivel consta de un hall de entrada, un aseo de invitados y el salón/comedor de planta abierta y la cocina perfectamente integrados. Desde aquí tenemos acceso directo a la espaciosa terraza orientada al sur y a la piscina.

El estilo contemporáneo de la villa se funde con la tradición mediterránea, creando un espacio armonioso y equilibrado que invita a la relajación y al disfrute de los sentidos. El jardín principal, con su vegetación mediterránea y plantas aromáticas, le conecta con la naturaleza.

En definitiva, experimentará una villa única y especial, diseñada para disfrutar de la vida al máximo y crear recuerdos inolvidables en un entorno de ensueño. Una villa que le invita a soñar con una vida llena de lujo, confort y belleza, en un espacio donde arquitectura y naturaleza se funden en una sinfonía perfecta.

Una oportunidad única de comprar una propiedad de nueva construcción, moderna y casi terminada. En esta fase, también puede elegir algunos de los acabados y la paleta de colores e incluso convertir el sótano en un apartamento de invitados, gimnasio u oficina (sujeto a costes adicionales).

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

Construcción a estrenar, LISTO EN PRIMAVERA 2025  
VISTAS AL MAR  
Orientación suroeste - sol todo el año y todo el día en invierno  
Tres dormitorios y tres baños  
Aire acondicionado y suelo radiante en toda la vivienda  
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos  
Dormitorio principal con baño en suite y vestidor  
Espacios abiertos al mismo nivel que la piscina  
Piscina infinita  
Posibilidad de crear un apartamento de invitados / gimnasio / oficina  
Jardín mediterráneo maduro



