



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Calpe

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

**Construido :** 1980

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** N/A

**Parking :** Privado

**Vivienda :** 318 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1864 m<sup>2</sup>

✓ Doble acristalamiento

✓ Calefacción central

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Chimenea

✓ Aire acondicionado

Esta exclusiva villa, con mucha privacidad, está ubicada en la popular urbanización La Cometa III en Calpe. La playa del Arenal está a 2,3 km y el centro de Calpe a 3,4 km de la casa.

El acceso a la parcela es fácil y seguro, contando con dos puertas correderas para vehículos y entrada peatonal independiente. Hay un hermoso jardín con árboles frutales y una zona pavimentada con granito original.

La casa principal se divide en tres partes, todas conectadas por una puerta interior, dando la posibilidad de unir las viviendas o mantenerlas como espacios independientes.

Planta baja

El primer apartamento tiene 2 dormitorios con armarios empotrados, un baño con ducha, cocina independiente y un amplio trastero que se puede convertir en un dormitorio adicional.

El segundo apartamento fue construido recientemente. Dispone de 1 amplio dormitorio con armario empotrado y ventilador de techo, baño completo, lavadero y salón comedor, que conecta con una cocina semiabierta con una impresionante encimera de granito original.

Planta principal

Accesible a través de majestuosas escaleras de mármol natural, aquí se encuentra la casa principal. Aquí encontrará 2 dormitorios (uno con baño en suite con bañera), un segundo baño con ducha, un salón-comedor con chimenea y aire acondicionado y una cocina independiente totalmente equipada.

Además, hay una gran terraza cubierta con vistas panorámicas al mar, la montaña y el icónico Peñón de Ifach. Una segunda terraza cerrada es ideal para disfrutarla todo el año.

Segundo piso

Un amplio dormitorio adicional con acceso a una terraza descubierta con vistas despejadas al mar y montaña.

Toda la casa está equipada con radiadores de gasoil, que proporcionan una calefacción eficiente en toda la casa, por lo que es ideal para vivir tanto en verano como en invierno.

Exterior

La espectacular piscina privada es perfecta para relajarse mientras contempla las increíbles vistas. Desde cualquier punto, ya sea en el jardín o en la casa, se puede admirar el mar y la montaña.



