



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 289 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Benissa

**Parcela :** 1890 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

- ✓ Apartamento anexo
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza

- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos

Descubra esta joya escondida en San Jaime, Benissa con vistas al campo de golf y a menos de 2 kilómetros del corazón de Moraira con su gran selección de restaurantes y tiendas internacionales. Su lugar más cercano para disfrutar del mar Mediterráneo está en Cala Baladrar, a menos de 5 minutos en coche. ¡El supermercado más cercano y los servicios locales se pueden alcanzar a pie!

Esta villa, situada en una zona tranquila de San Jaime tiene un acogedor camino de entrada que nos lleva hasta la entrada. Hay espacio para aparcar varios coches directamente fuera. La entrada principal a la casa está en la planta baja y una hermosa puerta de entrada se abre en el vestíbulo. Desde aquí se accede al salón-comedor, muy amplio y luminoso, con suelo de mármol y grandes ventanales que dan al jardín. También en este nivel hay una gran cocina independiente totalmente equipada con acceso a la zona de aparcamiento, ideal para descargar las compras directamente fuera. Hay dos dormitorios dobles y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite con el dormitorio principal. En el exterior podemos acceder a la planta inferior donde hay tres habitaciones más. Actualmente este nivel está dividido en dos dormitorios pero podría convertirse fácilmente en tres dormitorios y un baño. Añadiendo una cocina americana, se crearía un alojamiento para invitados completamente independiente, ideal para visitar a familiares y amigos. El gran trastero con lavadora también está cerca. La villa está rodeada por un jardín muy bien cuidado con una gran selección de plantas y árboles maduros que no sólo se ven atractivos, sino que también proporcionan total privacidad para los residentes. La gran piscina rectangular es de 8 x 5 m<sup>2</sup> con una ducha de piscina y tiene una amplia terraza para relajarse en las tumbonas. Hay una cocina exterior con chimenea junto a la piscina donde se puede disfrutar de almuerzos y barbacoas junto a la piscina. Un cobertizo de jardín proporciona otro espacio de almacenamiento útil.

Esta propiedad tenía modernizaciones realizadas en 2007, incluyendo aislamiento adicional, un sistema de deshumidificación, ventanas de doble acristalamiento y varios métodos de calefacción, incluyendo radiadores de infrarrojos, aire acondicionado, junto con paneles solares en el techo.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

Fantástica, tranquila ubicación - a poca distancia de supermercados, cafeterías y restaurantes  
Orientación suroeste, mucho sol todo el año  
A / C (parcial) y calefacción en todo - perfecto para todas las estaciones y la vida todo el año  
Puertas eléctricas con aparcamiento fuera de la carretera para varios coches  
Precioso jardín maduro  
Apartamento independiente para invitados  
Piscina rectangular de 8 x 5 m con ducha  
Zona de entretenimiento al aire libre con cocina de verano  
Lavadero independiente  
Paneles solares

Esta propiedad está lista para entrar a vivir todo el año o tal vez usted está buscando una casa de vacaciones en el sol?

información para concertar una cita.

[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)

+34 966 499 098





