



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :**

414 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Parcela :**

900 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

Una de las mejores villas de Moraira con vistas panorámicas al mar, al Peñón de Ifach y al Puerto Deportivo de Moraira.□□

A 200m del pueblo y Club Náutico ya 300m de la playa del Portet. Orientación sur.Estilo ibicenco moderno,totalmente amueblado y decorado con un estilo ibicenco minimalista en 2020.Sistema de aire acondicionado nuevo de 2020,alicatado de piscina nuevo 2020.Interior y exterior,paredes de jardín etc todo pintado en 2020 y revisión total de la casa y todo sistemas de agua y electricidad, etc.□□

Suelo radiante en toda la casa, sistema de alarma.□□

Piso principal:□□

Entrada principal, salón principal, segundo salón y comedor con acceso directo a la terraza y piscina y con vistas al mar. Despacho convertible en quinto dormitorio con baño, aseo de cortesía, bodega, amplia cocina independiente con lavadero y trastero. Desde la cocina acceso directo a la terraza, piscina, barbacoa y comedor.Infinitypool con calefacción.□□

Planta alta (a pie de calle):□□

Entrada para bajar a la planta principal y entrada al garaje con acceso directo a la vivienda. 2 dormitorios en suite con vestidor y cada uno con su terraza y vistas panorámicas al mar. Pasillo y 2 dormitorios de invitados con 1 baño. Escalera de bajada a la planta principal.



