



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 259 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Parcela :** 800 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

Bienvenido al mundo del lujo contemporáneo con esta moderna villa de nueva construcción en Moraira. Situada en una parcela elevada de más de 800m<sup>2</sup> con orientación sur, esta propiedad ofrece impresionantes vistas al mar.

Al entrar en la villa, serás recibido por una espaciosa sala de estar, una cocina abierta con isla central y electrodomésticos de alta calidad, y un lavadero contiguo con acceso directo al estacionamiento. En la planta baja se encuentra la lujosa suite principal con un generoso vestidor, un segundo lavadero y un baño. Además, hay un espacio versátil que puede servir como oficina o dormitorio adicional. Un baño para invitados está ubicado junto a la entrada. La sala de estar y el dormitorio principal están inundados de luz natural gracias a los grandes ventanales que dan a la terraza.

En la planta superior, hay dos dormitorios excepcionalmente amplios, cada uno con su propio baño, vestidor y acceso a una terraza con vistas espectaculares al mar. En el exterior, los residentes pueden relajarse en la terraza al sol o bajo la pérgola con cocina al aire libre y barbacoa, rodeados de un jardín de bajo mantenimiento equipado con un sistema de riego automático. Incluso hay la posibilidad de instalar un ascensor. La parcela está completamente vallada y equipada con una puerta eléctrica y una puerta de acceso para invitados.

La villa se calienta mediante calefacción central de gas y cuenta con aire acondicionado a través de sistemas split que proporcionan tanto refrigeración como calefacción. Moraira añade una dimensión adicional a este estilo de vida de lujo, con sus playas idílicas, animados paseos marítimos y pintorescas calles llenas de boutiques y restaurantes.

Ofrece la mezcla perfecta de tranquilidad y vitalidad, siendo un destino apreciado tanto por turistas como por residentes permanentes.



