



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 253 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Benitachell

**Parcela :** 810 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

Bienvenido a esta exquisita villa casi nueva y moderna, ubicada en la encantadora Cumbre del Sol con impresionantes vistas panorámicas al mar. Situada a solo 10 minutos en coche del pintoresco pueblo de Moraira, esta propiedad ofrece el epítome del lujo costero.

Al llegar, notarás de inmediato la excepcional artesanía y la calidad de construcción superior que definen esta casa. La villa está bañada en luz natural, creando una atmósfera acogedora y aireada que impregna cada rincón.

La casa principal, convenientemente situada al nivel de la calle, cuenta con un amplio carport que proporciona espacio suficiente para tus vehículos. Al entrar, serás recibido por un espacioso salón que se conecta sin esfuerzo a la terraza de la piscina exterior a través de puertas correderizas expansivas que desaparecen en la pared, permitiendo una fusión perfecta entre el interior y el exterior.

El corazón de esta casa es la moderna cocina abierta y completamente equipada, donde los entusiastas de la cocina disfrutarán preparando comidas mientras contemplan las impresionantes vistas. La casa principal consta de tres amplias habitaciones y dos baños bien equipados, uno de los cuales es en suite con el dormitorio principal.

En el nivel inferior, te espera un apartamento de generosas proporciones, completamente independiente. Este espacio de vida separado ofrece dos dormitorios, un baño, una sala de estar y una cocina bien equipada, ideal para alojar a invitados o familiares. Además, cuenta con una terraza privada donde se puede disfrutar de la serenidad y las vistas. Un amplio trastero en este nivel asegura espacio suficiente para todas tus pertenencias.

La villa está rodeada por un jardín meticulosamente cuidado, lo que añade belleza y serenidad a la propiedad. Una zona designada para petanca ofrece oportunidades para el entretenimiento y el ocio al aire libre. Y una encantadora cocina de verano/zona chill-out es ideal para comidas al fresco o noches acogedoras con familia y amigos.

La funcionalidad se combina con el confort, ya que la casa principal cuenta con calefacción por suelo radiante alimentada por una bomba de calor y aire acondicionado central, asegurando comodidad durante todo el año. El apartamento está equipado con unidades de aire acondicionado y calefacción independientes, ofreciendo control climático personalizado.

En resumen, esta villa es imprescindible para quienes buscan un estilo de vida costero lujoso con comodidades modernas, vistas impresionantes y la flexibilidad de espacios de vida separados. Con su diseño impecable y ubicación inmejorable, presenta una oportunidad única para abrazar lo mejor de la vida mediterránea.



