



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :**

125 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Pedreguer

**Parcela :**

725 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

Hermosa villa moderna en Pedreguer con vistas a las montañas, a 10 km de la playa de Denia y a 12 km de la playa de Jávea. Esta propiedad ofrece un entorno tranquilo y pintoresco, ideal para aquellos que buscan una combinación de lujo moderno y belleza natural.



La superficie construida de la villa es de 125 m<sup>2</sup>, distribuidos de manera eficiente para maximizar el espacio y la comodidad. Al ingresar a la villa, encontrará un amplio salón que se abre hacia un comedor con cocina integrada. Esta disposición abierta permite una excelente fluidez entre los espacios de estar, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento y la convivencia familiar.

La villa cuenta con tres dormitorios bien proporcionados, cada uno diseñado con atención al detalle para ofrecer el máximo confort. Los dos baños están equipados con acabados de alta calidad, proporcionando un toque de elegancia y funcionalidad. Tanto los dormitorios como los baños están diseñados para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas espectaculares.

En el exterior, la villa ofrece una terraza cubierta y una terraza abierta, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas impresionantes de las montañas circundantes. Estas áreas exteriores son perfectas para relajarse, cenar al aire libre o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno.

La villa también incluye la pre instalación para aire acondicionado frío/calor, asegurando que la propiedad esté preparada para cualquier clima y proporcionando un ambiente confortable durante todo el año. Cabe destacar que la piscina no está incluida en el precio, pero hay espacio suficiente en la parcela para agregar una, si así lo desea, lo que permitiría personalizar aún más esta magnífica propiedad.

Ubicada en una zona privilegiada, la villa está a solo unos minutos en coche de las hermosas playas de Denia y Jávea, así como de una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes y actividades de ocio. Esta propiedad es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una residencia principal, una casa de vacaciones o una inversión en una de las áreas más deseables de la Costa Blanca.

