



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Vivienda :** 170 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Javea

**Parcela :** 1000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Sistema de alarma

✓ Chimenea

✓ Calefacción central

✓ Aire acondicionado

Esta villa mediterránea ofrece un entorno de vida excepcional, combinando elegancia, confort y respeto por el medio ambiente. Situada en una prestigiosa urbanización de Jávea, disfruta de impresionantes vistas al Montgó, añadiendo un toque de majestuosidad a cada momento que se pasa en este hogar.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

Ubicación: Exclusiva urbanización en Jávea, con espectaculares vistas al Montgó. Superficie: Dos plantas, optimizadas para el confort y la estética. Planta baja: Luminoso salón y cocina americana, con salida a una terraza y salón exterior junto a la piscina. Planta superior: Tres dormitorios, incluyendo una suite principal, y un cuarto de baño adicional. Espacio exterior: Piscina equipada con cocina exterior y zona de comedor, perfecta para socializar. Diseño sostenible: Construida según los principios de la arquitectura bioclimática, lo que garantiza un bajo consumo de energía a la vez que ofrece un confort óptimo.

Esta villa representa la esencia misma del lujo mediterráneo, con atención al detalle y un enfoque respetuoso con el medio ambiente, creando una experiencia de vida única.



