



**Tipo vivienda :** Villa  
**Localidad :** Xaló / Jalon  
**Dormitorios :** 4  
**Baños :** 2

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 258 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 2560 m<sup>2</sup>

Una fabulosa residencia familiar independiente situada en una parcela plana orientada al sur a poca distancia de la ciudad de Jalon. Este amplio alojamiento consta de un porche de entrada que conduce a una amplia zona de recepción, una luz de planta abierta y espacioso 80m<sup>2</sup> salón comedor cocina con chimenea tosca destacados, dos unidades de aire acondicionado frío y caliente, puertas que dan a la naya cubierta abierta, una cocina de lujo totalmente equipada con isla central de cocción y puertas dobles que dan a la pérgola de madera privada perfecta para comer al aire libre / zona chill out. En este nivel, también encontrará un dormitorio doble de invitados con armarios empotrados, un aseo, y una gran sala de cocina adicional con una puerta exterior que conduce a una terraza privada, que podría convertirse en otro dormitorio con baño privado. Una hermosa escalera de mármol conduce a un rellano de arriba, un gran dormitorio principal en suite con una chimenea de tosca y techo con vigas de madera, puertas de patio a una naya cubierta abierta privada con fabulosas vistas panorámicas, y un gran cuarto de baño con ducha independiente. Hay otros dos dormitorios dobles y un cuarto de baño con ducha separada. En el exterior encontrará una gran piscina de 12m x 6m con una terraza privada de 150m<sup>2</sup> y una casita de piedra de 25m<sup>2</sup>. La propiedad está totalmente asegurada con seis cámaras, un sistema de alarma y sensores en todas las puertas y ventanas. Se encuentra en una parcela llana con puertas automáticas y un amplio aparcamiento en la calle para coches y autocaravanas. La villa tiene un jardín mediterráneo con palmeras y árboles frutales y tiene una parcela adyacente adicional, que actualmente cuenta con 23 paneles solares instalados para la eficiencia energética, pero podría tener un camino de acceso privado independiente de la entrada principal con el permiso de planificación esbozado para construir una vivienda adicional. Esta propiedad se beneficia de doble acristalamiento parcial, calentadores eléctricos de pared, y muchas características especiales y debe ser visto para apreciar su parcela plana privada y fácil acceso a la ciudad de Jalon, con su gran variedad de servicios.



