



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 394 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Parcela :** 807 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Ubicada en la prestigiosa área de Teulada-Moraira, esta casa representa la perfecta combinación de elegancia mediterránea y modernidad. Esta impresionante residencia de dos plantas se asienta en una parcela de más de 800 m<sup>2</sup>, ofreciendo un entorno espacioso y acogedor ideal para disfrutar de la Costa Blanca.

Con una superficie construida de 478,34 m<sup>2</sup> y un jardín de 406,16 m<sup>2</sup>, esta vivienda está diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. Al entrar, el vestíbulo da paso a un amplio salón-comedor con cocina integrada, creando un espacio abierto y luminoso perfecto para la vida familiar y el entretenimiento. Desde aquí, se accede directamente a la terraza y a la zona de la piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

La planta baja cuenta con tres dormitorios, cada uno con su propio baño, proporcionando privacidad y comodidad. Además, hay un lavadero y una escalera que lleva a la planta superior. La primera planta incluye un cuarto dormitorio con baño en suite y acceso a una terraza privada, ofreciendo un refugio tranquilo y exclusivo.

El sótano multifuncional alberga una bodega, ideal para almacenar vinos y otros productos especiales, y ofrece acceso adicional al garaje, añadiendo comodidad y utilidad a la residencia.

Los exteriores incluyen múltiples terrazas con vistas panorámicas y diferentes ambientes para relajarse o recibir invitados. La piscina de 31,55 m<sup>2</sup>, acompañada por una pérgola y un porche terraza, crea el escenario perfecto para las noches de verano. El jardín añade un toque de naturaleza y tranquilidad, haciendo de esta propiedad un verdadero oasis.



