



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Sí

**Orientación :** N/A

**Vistas :** N/A

**Parking :** Privado

**Vivienda :** 752 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 977 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Trastero

✓ Barbacoa

✓ Terraza

✓ Garaje

✓ Aire acondicionado



Bienvenidos a esta excepcional villa que combina elegancia, calidad y vistas panorámicas al mar. Situada en una parcela de 977 m<sup>2</sup> con dos accesos peatonales y para vehículos, incluyendo uno a través de la zona comunitaria de la urbanización, esta propiedad ofrece un estilo de vida exclusivo a poca distancia de las playas y el centro de Moraira.

#### DISTRIBUCIÓN DE LA VILLA:

La villa de lujo se distribuye en 3 plantas, destacando por sus impresionantes detalles y las mejores calidades:

**PLANTA BAJA:** Amplia sala de estar iluminada junto a la cocina abierta con isla, un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. En el exterior, encontramos la deslumbrante piscina infinity, rodeada por una amplia terraza y la zona de barbacoa.

**PLANTA ALTA:** 3 amplias habitaciones, cada una con su propio baño en suite, ofreciendo privacidad y confort.

**PLANTA SÓTANO:** Alberga un garaje doble y una lavandería, proporcionando espacio funcional y práctico.

#### EXTRAS DESTACADOS:

Esta villa viene equipada con las mejores comodidades y acabados de alta gama, incluyendo:

Carpintería Technal con cristal de seguridad; Cocina completa con electrodomésticos Siemens; Baños y grifería de la prestigiosa marca Roca; Iluminación LED; Sistema de aerotermia para agua caliente y calefacción por suelo radiante; Aire acondicionado por conductos (frío y calor) en toda la vivienda; Pre-instalación placas solares. Panel Solar agua sanitaria.; Armarios empotrados; Persianas eléctricas; Alarma interior, preinstalación de alarma exterior y cámaras de seguridad.

#### EXTERIORES:

Piscina rectangular con sistema desbordante de 48m<sup>2</sup> ; Zona de barbacoa; ;Jardín perfectamente diseñado

Este proyecto forma parte de una exclusiva urbanización compuesta por seis modernas viviendas, cada una con su propio parking. La parcela 1 alberga esta majestuosa villa, ofreciendo una oportunidad única para aquellos que buscan una residencia de lujo en un entorno tranquilo y privilegiado.

