



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Calpe

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 4

**Piscina :** Sí

**Orientación :** Sur-este

**Vistas :** N/A

**Parking :** Carport

**Vivienda :** 349 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1079 m<sup>2</sup>

✓ Sistema de alarma

✓ Trastero

✓ Cerca del mar

✓ Terraza

✓ Barbacoa

✓ Aire acondicionado

Proyecto de licencia para villa moderna con vistas al mar Mediterráneo en venta en Calpe

Un hermoso proyecto para una villa de nueva construcción de estilo mediterráneo que combina lujo y confort con elementos naturales. Situado en Partida Garduix en Calpe en una parcela que linda con zonas rústicas. Vistas al mar con la sensación de vivir en un bosque verde. Partida Garduix está a 1,5 km de la playa Arenal Bol y del más que animado centro de Calpe. Aquí encontrará todo lo que necesita. La villa tiene magníficas vistas al mar y al fascinante Peñón d'Ifach.

La villa está deliberadamente diseñada en forma de L para aprovechar al máximo la parcela. Un ala tiene 2 plantas y la otra sólo una. Todas las habitaciones están orientadas al sur o al este. Esto le permite disfrutar de las hermosas vistas en todas partes.

En el ala este de la planta baja se encuentra la moderna cocina, completa con isla. Tiene vistas al jardín y a la piscina. Al lado se encuentra el amplio comedor y una acogedora sala de estar con chimenea. Desde estas estancias se accede directamente a las verandas mediterráneas cubiertas de paja.

El ala sur de la planta baja alberga un amplio y atractivo salón, que se abre tanto al exterior como a un patio inglés. Este patio proporciona una ventilación excepcional y una sensación de amplitud. Este luminoso patio también ilumina una sala polivalente ideal para sala de música, gimnasio, yoga, sala de juegos o lo que se desee.

Desde el salón se accede a la suite principal. Este dormitorio ofrece una atractiva distribución, conectando el vestidor y el cuarto de baño en un movimiento circular, sin tener que entrar en la zona de dormitorio. La habitación dispone de una terraza privada donde resulta encantador relajarse.

Una llamativa escalera conduce a los dormitorios de la planta superior. Aquí encontrará dos dormitorios y tres cuartos de baño, conectados por un balcón corrido con vistas al mar y al peñón de Calpe. Además, hay una sala de estar que puede convertirse en un tercer dormitorio.

La villa está acabada con materiales de alta calidad para garantizar el lujo y el confort moderno: calefacción por suelo radiante, termostatos Airzone, aire acondicionado por conductos, bomba de calor, sistema de alarma, sistema de gestión del hogar, doble acristalamiento, mallorquinas, suelos continuos de microcemento, una barbacoa y mucho más.

¿Quiere saber más sobre esta preciosa villa de nueva construcción con aspecto natural en una zona tranquila de Calpe? Póngase en contacto con nuestra oficina hoy mismo.

El precio mostrado no incluye impuestos ni gastos de compra / La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad, omisión y/o info@max-villas.es sin previo aviso / Muebles y contenidos según acuerdo con Max Villas en según las fotos de la presentación



