



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Javea

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Sí

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Carport

**Vivienda :** 260 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1866 m<sup>2</sup>

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Barbacoa
- ✓ Terraza

- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos

Un moderno villa de diseño, lista para vivir situado en la codiciada zona de Pinosol de Javea.

Bienvenido a esta hermosa villa, recientemente terminada con vistas al mar. La ubicación está a menos de 2 km de la playa del Arenal, por lo que está a poca distancia de la excepcional gama de restaurantes, cafeterías, bares y tiendas de Javea. Esta villa orientada al sur tiene una cochera doble en la entrada y se encuentra en una enorme parcela de 1.800 m<sup>2</sup>. Hay aparcamiento adicional junto a la villa y desde aquí hay unos pocos escalones hasta la planta principal de la casa. Una vez dentro, le esperan unas preciosas vistas abiertas y lejanas al mar desde las zonas de estar por encima de la piscina. El espacio al aire libre se convierte en un sueño con una cocina exterior totalmente equipada que incluye una barbacoa de acero inoxidable, enfriador de vino, encimera de granito, una amplia zona de comedor a la sombra y la piscina de agua salada cerca. La lujosa piscina mide 14m x 6m y tiene una gran zona poco profunda para tomar el sol en un extremo, perfecta para relajarse y tomar el sol en el agua fresca y poco profunda. La villa es muy privada y está rodeada por un atractivo jardín de fácil mantenimiento con una buena selección de plantas y árboles maduros.

A través de la gran puerta principal, entramos en el vestíbulo. Aquí se encuentra el aseo de invitados a la izquierda, la cocina abierta completa con electrodomésticos de alta gama preinstalados y un salón muy luminoso con puertas correderas de cristal que se abren directamente a los espacios de vida al aire libre. También en la planta baja hay tres dormitorios dobles y dos baños, todos con duchas de lluvia, uno de ellos en suite. Todos los dormitorios tienen puertas correderas de cristal que dan a la terraza junto a la piscina y disponen de armarios empotrados, persianas eléctricas y mosquiteras. En esta planta también hay un lavadero que alberga la lavadora, la secadora y la caldera de agua caliente.

Arriba, en la planta superior, tiene unas vistas espectaculares del mar y El Arenal. La suite principal lo tiene todo: un vestidor, una gran terraza privada y un espacioso baño de lujo.

Entregada este año, la villa está esperando a su nuevo propietario para entrar y disfrutar inmediatamente de todas las comodidades que ofrece. La villa se ofrece con mobiliario de alta gama y todos los extras de una casa de lujo. Las características incluyen iluminación LED, calefacción por suelo radiante a través de una bomba de calor, paneles solares instalados para el agua caliente, aire acondicionado centralizado, alarma de seguridad y cámaras de circuito cerrado de televisión, una piscina de agua salada extra grande con una terraza y una hermosa cocina de verano y zona de barbacoa.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

Entregado desde 2024, ¡listo para entrar a vivir! A 30 minutos andando o 5 minutos en coche de la playa y restaurantes de El Arenal / 5 minutos del supermercado más cercano Vistas al mar Orientación sur 4 dormitorios dobles / 3 baños / un aseo de invitados Cocina y comedor exterior Piscina infinita XL de agua salada con sombrilla y ducha exterior fría/caliente Cochera doble Precioso jardín de fácil mantenimiento con sistema de riego Aire acondicionado central, calefacción por suelo radiante, paneles solares e iluminación LED Esta es una oportunidad única de vivir en una villa moderna, llave en mano, y además a poca distancia de la popular playa del Arenal de Javea y sus restaurantes. Póngase en contacto con nosotros ahora para hacer una cita para una visita.



