



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Sí

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 240 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 877 m<sup>2</sup>

✓ Apartamento anexo

✓ Garaje

✓ Cerca del mar

✓ Electrodomésticos

✓ Chimenea

✓ Aire acondicionado

Esta impresionante villa está situada en una de las mejores ubicaciones de Moraira, ofreciendo una combinación inigualable de lujo y conveniencia. A solo unos pasos de la playa, bares vibrantes y restaurantes populares, esta propiedad es el epítome de la vida en la Costa Blanca. ☑☑

Características de la Propiedad: ☑☑

**Ubicación Privilegiada:** Situada en una zona muy deseada de Moraira, a poca distancia de todas las comodidades locales. **Doble Entrada:** La parcela cuenta con dos entradas con puertas automáticas: una que conduce al garaje y otra a una cochera. **Elegantes Espacios de Vida:** En el nivel de la piscina, la villa ofrece una terraza cubierta que se abre a una cocina y comedor de planta abierta, un salón separado con una acogedora chimenea, dos amplios dormitorios, un baño completo y un aseo de cortesía. **Estudio de Invitados Privado:** Accesible por una escalera interior, el estudio de invitados incluye un salón, cocina, dormitorio, baño y una gran terraza. También tiene su propia entrada independiente, ideal para huéspedes o como oportunidad de alquiler. **Potencial de Expansión:** La propiedad incluye un amplio sótano, que ofrece un gran potencial para desarrollo en espacio habitable adicional, un gimnasio en casa o una sala de cine. **Comodidades de Lujo:** Disfrute del jardín mediterráneo maduro, completo con una piscina climatizada. La villa también cuenta con calefacción por suelo radiante con bomba de calor, ventanas de doble acristalamiento, persianas y mosquiteras, asegurando comodidad durante todo el año. ☑☑

¡Esta villa lo tiene todo, ubicación, ubicación, ubicación! Con su entorno privilegiado, hermoso diseño y oportunidades de expansión futura, es una joya en el mercado inmobiliario de Moraira. ☑☑

No pierda la oportunidad de poseer esta excepcional villa. ¡Contáctenos hoy para programar una visita!



