



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Sí

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** N/A

**Parking :** Carport

**Vivienda :** 265 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 527 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero

- ✓ Terraza

Este impresionante proyecto inmobiliario, ubicado en la prestigiosa y codiciada zona de Pinar del Advocat en Moraira, ofrece una oportunidad de inversión excepcional. Con su cercanía al corazón de la ciudad y a la playa, esta propiedad promete un alto rendimiento de alquiler, especialmente durante los meses de verano.

La propiedad forma parte de un conjunto de dos villas separadas por un muro, cada una con su propia privacidad y espacio independiente. Esta configuración es perfecta para inversionistas en el mercado de alquiler, ya que proporciona flexibilidad para alquilar una o ambas villas según sea necesario.

Cada villa tiene un diseño contemporáneo y de alta gama, y está distribuida en dos plantas con una superficie total de aproximadamente 200 metros cuadrados. Ofrecen 4 dormitorios y 3 baños cada una, con espacios abiertos y luminosos que maximizan la luz natural y las impresionantes vistas al mar.

La orientación de las villas asegura que estén bañadas por el sol durante la mayor parte del día, y cada una tiene su propia piscina privada y áreas de terraza para el disfrute al aire libre.

Además de estas características excepcionales, la ubicación de la propiedad es indudablemente una de sus principales ventajas. Moraira es conocida por su vibrante escena de restaurantes y bares, sus hermosas playas y su ambiente relajado. Esta villa se encuentra a solo unos minutos a pie de todos estos servicios y atractivos, lo que la hace extremadamente atractiva para los inquilinos.

No pierdas la oportunidad de invertir en este emocionante proyecto. Si estás interesado en obtener más información, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.



