



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Calpe

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Orientación :** N/A

**Vistas :** N/A

**Parking :** Carport

**Vivienda :** 349 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1079 m<sup>2</sup>

✓ Sistema de alarma

✓ Terraza

✓ Barbacoa

✓ Electrodomésticos

✓ Trastero

✓ Aire acondicionado

Moderna villa situada en una parcela inclinada de 1079 m2 con una excelente orientación sureste. La villa está diseñada en forma de L. Un ala tiene dos plantas y la otra sólo una. En el ala Este de la planta baja se encuentra el corazón de la casa, la cocina con vistas al jardín y a la piscina, el comedor, y un salón con chimenea, todo este espacio comunicado con el exterior con luminosos porches tradicionales mediterráneos cubiertos de cañizo. El ala Sur alberga en la planta baja un atractivo y amplio salón abierto al exterior pero que también se conecta con un patio inglés, lo que nos proporciona una excepcional ventilación cruzada y una gran riqueza espacial. Este pozo de luz ilumina también un espacio multifuncional, ideal para sala de música, gimnasio /yoga, sala de juegos... o para otro sueño del propietario.

Desde el gran salón se accede a la suite principal, independizándose así del resto de dormitorios de la planta superior. Este dormitorio tiene una atractiva distribución, donde el vestidor y el baño conectan de forma circular. La unión entre ambas alas de la planta baja está ocupada por una escultórica escalera que conduce a la zona de noche de la planta superior, con dos dormitorios y tres baños, comunicados con un balcón corrido con vistas al mar y al Peñón de Ifach, finalmente, una zona de estar (que puede convertirse en un tercer dormitorio) con acceso a dos terrazas enfrentadas.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

Proyecto con licencia Moderna villa de lujo con vistas al mar y al Peñón Tres dormitorios con baños en-suite y dos WC extra para invitados Hay un espacio multifuncional que se puede utilizar como sala de música/juegos, gimnasio, trastero o dormitorio extra Sistema doméstico, sistema de alarma, persianas eléctricas, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante Preciosa piscina con terrazas, cocina de verano y zona de barbacoa Orientación sureste

La licencia está lista, podemos empezar la construcción inmediatamente. Póngase en contacto con nosotros



