



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Sí

**Orientación :** Sur

**Parking :** Privado

**Vivienda :** 203 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 865 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Garaje
- ✓ Cerca golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Chimenea
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza

Descubra esta impresionante villa situada en el codiciado barrio de La Sabatera, a solo unos minutos a pie del centro de la ciudad y de la playa de arena. Esta villa de 203 m<sup>2</sup> se distribuye en dos niveles, ofreciendo vistas espectaculares.

Un espacioso y luminoso salón le da la bienvenida, con grandes ventanales que se abren a una acogedora terraza. Este espacio al aire libre es ideal para relajarse o cenar mientras disfruta de impresionantes vistas al hermoso mar Mediterráneo. La cocina moderna de concepto abierto está completamente equipada e integrada de manera armoniosa con el acogedor comedor. La planta principal también incluye un dormitorio principal con baño en suite y dos dormitorios dobles adicionales que comparten un baño con ducha.

El nivel inferior ofrece un apartamento independiente, perfecto para recibir invitados o para alquilar. Este espacio incluye una cocina equipada, un salón-comedor y dos dormitorios dobles que comparten un baño con ducha.

El exterior de esta propiedad es igualmente impresionante, con varias áreas cubiertas y descubiertas distribuidas en diferentes niveles. Encontrará una cocina de verano con una barbacoa integrada, ideal para disfrutar de reuniones familiares. Cerca de la zona de estar principal, una hermosa piscina rectangular de 8x4 m está rodeada de un jardín bien cuidado y dos pérgolas que ofrecen espacios adicionales para relajarse. La propiedad también cuenta con una entrada con espacio para varios coches y un garaje individual. Los jardines, adornados con plantas mediterráneas, higueras y limoneros, añaden a este entorno idílico.

No pierda la oportunidad de vivir en esta hermosa villa, donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y elegancia.



