



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Sí

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje

**Vivienda :** 240 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 851 m<sup>2</sup>

✓ Sistema de alarma

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Espectacular SEAVIEW villa en venta en Moravít, Moraira con el mar Mediterráneo a sólo diez minutos a pie. Explore todas las hermosas calas, las playas familiares, además de una gran selección de restaurantes, tiendas y cafés en el centro de Moraira y a lo largo de la costa, todo cerca de la villa. La propiedad ha sido completamente reformada y se terminará este año en un atractivo estilo ibicenco, lleno de encanto mediterráneo.

La villa está orientada al SUR y distribuida en dos niveles. En el nivel inferior hay un garaje doble, trastero, el armario del equipo técnico y una escalera al nivel superior.

Arriba están todos los espacios de vida que comprende el plan abierto de cocina / sala de estar y comedor y tres dormitorios dobles, todos con lujosos cuartos de baño y armarios empotrados. En el mismo nivel se puede salir a la hermosa piscina rectangular de 8 x 5 m<sup>2</sup> y zona de terraza circundante. Con vistas al mar y orientación sur, tendrá sol todo el día y durante todo el año. Arriba también hay un solarium, un espacio adicional de terraza para disfrutar.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

VISTAS AL MAR a pie de la ciudad y los servicios, incluyendo supermercados, bares y restaurantes  
Orientación - Sur  
Totalmente renovado en estilo ibicenco, a punto de terminar en 2024  
3 dormitorios, todos en suite más un aseo de invitados  
Piscina rectangular de 8 x 5m<sup>2</sup>  
Aire acondicionado (frío y calor) en toda la casa  
Armarios empotrados  
Terraza en el tejado  
Puertas eléctricas y garaje doble  
Bomba de calor  
Ventanas - doble acristalamiento, persianas eléctricas  
Precioso jardín de bajo mantenimiento con riego

Una oportunidad única para empezar a vivir en una villa de estilo ibicenco totalmente reformada, llena de encanto mediterráneo pero con todos los accesorios y acabados de alta calidad de una propiedad de nueva construcción.

Perfecta como vivienda familiar o tal vez su nueva casa de vacaciones de ensueño bajo el sol. Llámenos ahora para más información y para concertar su cita.



