



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Javea

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vist abierta

**Parking :** Garaje doble

**Vivienda :** 420 m<sup>2</sup>

**Ciudad :** 5 minutos

✓ Calefacción por suelo radiante

✓ Energía solar

✓ Cerca del mar

✓ Garaje

✓ Cerca golf

✓ Vestidor

Exclusiva villa en venta en la zona sur de la montaña del Montgó con vistas panorámicas al valle.

A sólo 5 minutos del casco antiguo de Jávea, esta impresionante casa unifamiliar ofrece una combinación perfecta de confort y lujo.

En el nivel más bajo encontrará un salón con cocina americana abierta, 2 amplios dormitorios, 1 baño con ducha y 1 aseo.

En el primer piso hay una segunda sala de estar que ofrece espacio adicional para relajarse o entretenerse.

Además, hay 2 dormitorios tipo suite, cada uno con baño (con bañera y ducha) y vestidor.

Además, hay un amplio garaje con capacidad para 2 coches.

Estas dos plantas juntas miden aproximadamente 420 m<sup>2</sup>.

En el sótano hay una sala de juegos, un gimnasio y una bodega, que ofrece una zona de entretenimiento y bienestar. Este espacio tiene aproximadamente 200 m<sup>2</sup>.

Podrás disfrutar al aire libre de una espectacular piscina infinita de 16 x 8 m. Hay un jardín japonés y un jardín mediterráneo que ofrecen diferentes ambientes de relajación y belleza. También hay una zona de juegos para niños. La zona de barbacoa es ideal para reuniones al aire libre con familiares y amigos. Hay un baño al aire libre. Además de garaje, hay una zona cubierta (pérgola) para aparcar hasta 3 coches.

Características adicionales:

Hay 10 paneles solares para eficiencia energética. Además, la villa dispone de suelo radiante con aerotermia y aire acondicionado en todas las estancias, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Esta villa ofrece un entorno de paz y belleza a sólo unos minutos del animado centro de Jávea. No pierdas la oportunidad de vivir en esta exclusiva propiedad que combina lujo, confort y un entorno natural inigualable.



