



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privada

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Carport

**Vivienda :** 411 m<sup>2</sup>

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Apartamento anexo
- ✓ Trastero

- ✓ Barbacoa
- ✓ Terraza

Este proyecto de villa moderna está situado en una de las mejores zonas de Moraira en La Sabatera, usted está a sólo 5 minutos del centro de la ciudad donde se puede explorar todos los restaurantes, bares, tiendas y la playa de arena. Con cuatro dormitorios, cuatro baños y perfectas vistas al mar, aquí tendrá lo mejor de todo. Ubicación, calidad y estilo.

El diseño aprovecha al máximo el bello entorno natural que lo rodea y las buenas condiciones climáticas durante todo el año. Cuenta con amplias terrazas y grandes ventanales que dotarán a la casa de una luz natural excepcional durante todo el año.

La villa tiene tres plantas.

Se accede a la villa por el nivel superior donde se encuentran tres dormitorios dobles, tres baños y un salón.

En el nivel inferior se encuentra un gran comedor y sala de estar con una cocina totalmente equipada y despensa.

Hay otro dormitorio con baño en-suite y un aseo de invitados. Grandes puertas de cristal se abren desde aquí directamente a la terraza de la piscina y el espacio de entretenimiento al aire libre. La piscina de 12 x 4,5 m<sup>2</sup> está rodeada por una terraza orientada al sur que tiene una cocina de verano y zona de barbacoa y un aseo exterior. En el sótano existe la posibilidad de construir dormitorios adicionales o puede ser utilizado como almacén, zona de juegos...

Un ascensor conecta todos las plantas.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

Cuatro dormitorios con cuatro baños y aseo de invitados Vistas al mar Piscina infinita 12x4,5 m<sup>2</sup> Ascensor Puertas eléctricas CCTV/ Alarma Aire acondicionado en toda la casa y suelo radiante Posibilidad de garaje Amplio sótano  
Llámenos ahora para reservar su cita.



