



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Calpe

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Sí

**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 283 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2004 m<sup>2</sup>

✓ Sistema de alarma

✓ Terraza

✓ Garaje

✓ Trastero



Se pone a la venta una exclusiva y sofisticada villa en Calpe (Costa Blanca, Alicante), con un diseño moderno y lujoso acabado. Esta propiedad está completamente amueblada y lista para ser habitada. Goza de una orientación sureste que le proporciona vistas espectaculares y está ubicada a un breve trayecto en coche del corazón de Calpe, cerca de sus encantadoras playas, una variedad de tiendas, supermercados, bares y restaurantes.

La villa ocupa un área de 283 m2, distribuidos en dos pisos sobre un terreno plano de 1004 m2. Además, se incluye en el mismo precio otro terreno edificable de 1000 m2 situado detrás de la propiedad.

En la planta baja se encuentra un hall de entrada, una cocina de diseño abierto totalmente equipada con electrodomésticos de la marca SIEMENS, área de lavandería con lavadora y secadora SIEMENS, una despensa con frigorífico adicional, un baño para visitas, un dormitorio con baño privado, y una sala de TV/cine que podría transformarse en otro dormitorio. Cada espacio ofrece acceso directo a la terraza que rodea la piscina. También en esta planta, hay un garaje de 29,30 m2 con acceso directo a la vivienda a través de la lavandería.

La segunda planta alberga dos dormitorios más, cada uno con su propio baño en suite y acceso directo a una terraza exterior.

La propiedad está completamente vallada, brindando una gran privacidad. Está equipada con cámaras de seguridad en todo el perímetro y accesos seguros mediante una puerta corredera automática para vehículos y una entrada peatonal, ambos conectados a un sistema de videoportero.

Externamente, la propiedad destaca con sus muros de piedra seca y caminos de hormigón impreso, lo que añade un toque de elegancia a su fachada.

Características destacadas incluyen:

- Cocina con isla y electrodomésticos integrados SIEMENS.
- Carpintería exterior de aluminio de color gris antracita, con doble acristalamiento y mecanismos oscilobatientes.
- Vidrios de seguridad con tratamiento GUARDIAN SUN para reducir la entrada de calor solar.
- Puerta principal reforzada con triple anclaje.
- Persianas enrollables eléctricas en las habitaciones.
- Armarios empotrados de diseño moderno y color blanco.
- Barandas de vidrio templado y bases de aluminio en exteriores.
- Sistema de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante con controles independientes.
- Sistema de alarma y cámaras de seguridad.
- Domótica en toda la casa.
- Punto de carga para vehículos eléctricos en el garaje.
- Estacionamiento para tres vehículos y jardines diseñados con sistema de riego automatizado e iluminación.