



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Orxeta

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Sí

**Orientación :** N/A

**Vistas :** N/A

**Parking :** Carport

**Vivienda :** 145 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 480 m<sup>2</sup>

#### VILLA DE OBRA NUEVA EN ORXETA

Nueva construcción de una villa unifamiliar en Orxeta, un pueblo tranquilo en un hermoso y fértil valle a orillas del río Sella y cerca de la costa.

La vivienda se distribuye en dos plantas y exteriores de ocio con piscina y aparcamiento privado.

Las paredes exteriores son de ladrillo cerámico revestido con mortero de cemento y Blanco Paint para fachadas. En el interior de la vivienda pladur con aislamiento térmico. La vivienda exterior dispondrá de piscina, zona chill out, jardín con vegetación y perímetro vallado con acceso para vehículos. Además, la parcela tiene un camino privado con acceso para un coche.

Las paredes interiores de los dormitorios, comedor etc... estarán acabadas con pladur laminado y posteriormente una capa de pintura plástica lisa color blanco mate. El techo se construirá con placa de yeso laminado pintado en el mismo color que las paredes, creando un falso techo en el que habrá instalaciones.

Planta baja con 3 dormitorios, 1 baño, salón, lavadero y chill out. Planta primera con 1 dormitorio con vestidor y 1 baño. Exterior con piscina, y zona chill-out con acceso para vehículos a la calle. Calefacción y aire acondicionado por conductos. Carpintería de PVC con rotura de puente térmico. Carpintería interior de roble de suelo a techo.

La vivienda irá equipada con preinstalación de aire acondicionado y calefacción por conductos.

Mobiliario de cocina, de suelo a techo, con isla en roble, rodapié de aluminio y encimera de Cuarzo Color Blanco. Isla revestida con baldosas de metro.

En la terraza hay una piscina, totalmente equipada.

Orxeta aparece apaciblemente resguardada en un hermoso y fértil valle a orillas del río Sella, rodeada de imponentes montañas que ofrecen, además de su protección, un entorno natural inmejorable. Si a todo ello unimos las bondades de un clima típicamente mediterráneo, suavizado por la proximidad del mar, ya que se encuentra cerca de la costa de La Vila Joiosa.

Orxeta se encuentra en un enclave privilegiado, en un hermoso valle entre las sierras de Relleu, Orxeta y Aitana, junto al embalse de Amadorio, que ofrece un entorno perfecto para los amantes de la naturaleza, ya que encontrarán innumerables rutas para pasear y disfrutar de ella. Pero al mismo tiempo, Orxeta está perfectamente comunicada con las principales carreteras y poblaciones de la costa alicantina, a tan sólo 18 minutos de Benidorm (19 km), a 12 minutos de La Vila Joiosa (8 km), a 34 minutos de Alicante (39 km), y a tan sólo 36 minutos del aeropuerto de El Altet en Torrevieja (52 km).





