



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :**

233 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Moraira

**Parcela :**

724 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Barbacoa

✓ Calefacción central

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Villa en venta de 3 dormitorios y 2 baños, totalmente reformada y situada en una zona tranquila, con impresionantes vistas despejadas tanto desde la amplia terraza de la piscina y la preciosa naya cubierta como desde el salón y la cocina. Equipado con aparcamiento privado cubierto y un gran sótano espacioso, actualmente en uso como trastero. La propiedad está a 3,5 km del centro de Moraira, la idílica playa de El Portet está a 2,5 km y a 2 km encontramos un gran supermercado.□□

Encantadora villa lista para entrar a vivir en venta en Moraira□□

¿Está buscando una espaciosa villa de estilo español, moderna y de una sola planta en venta en Moraira? Le presentamos esta encantadora propiedad situada en la tranquila zona de Verde Pino de Moraira. La propiedad ha sido completamente reformada en los últimos dos años y equipada con todas las comodidades modernas. A través de una bonita entrada, accedemos a un pasillo que nos conduce tanto al salón como a los dormitorios. La espaciosa sala de estar con cocina abierta está conectada por grandes ventanales a la terraza de la piscina y ofrece impresionantes vistas amplias y muy hermosas puestas de sol. El acogedor salón, por cierto con una acogedora chimenea de gas, está conectado a través de puertas francesas a la naya (el porche cubierto), que actualmente alberga una gran mesa de comedor para 6 personas y está conectado a través de 3 escalones a la terraza de la piscina. La naya también da acceso a una habitación separada, que se utiliza como trastero/lavadero y también alberga, por ejemplo, la lavadora, la secadora y el refrigerador de vino.□□

Distribución de la vivienda en Moraira□□

Junto al salón-comedor y la cocina, encontramos un amplio dormitorio principal con su propio cuarto de baño, que está conectado a la naya y la terraza de la piscina con puertas francesas. Además, encontramos otros 2 amplios dormitorios dobles que comparten un cuarto de baño independiente. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado (frío y calor). Alrededor de la casa encontramos un jardín maduro, una amplia terraza de la piscina y debajo de toda la casa encontramos un alto sótano, que actualmente ofrece espacio para el almacenamiento y, por ejemplo, la instalación de la piscina, pero también asegura una buena ventilación debajo de la casa para que no haya problemas de humedad. La piscina completamente renovada está equipada con una cubierta enrollable y se puede calentar mediante una bomba de calor instalada recientemente.□□

Características:□□

Buena ubicación; una sola planta (aunque pequeñas escaleras desde el nivel de la calle hasta la entrada); Chimenea de gas; Aire acondicionado (frío y calor); Piscina climatizada; Totalmente amueblada para entrar a vivir



