



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 5

**Piscina :** Sí

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur-oeste

**Vivienda :** 343 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1145 m<sup>2</sup>

✓ Sistema de alarma

✓ Garaje

✓ Terraza

Villa de nueva construcción ubicada en una de las zonas más exclusivas para vivir de la Costa Blanca española; entre Pinar del Advocat y Benimeit, en la ciudad costera de Moraira a 2,5 km de las playas, del casco antiguo de Moraira, del puerto pesquero y del Club Náutico. El estilo atemporal y refinado de esta lujosa urbanización "Moraira Natura", sin duda ¡le cautivarán! Este ambicioso proyecto para el cual se han empleado materiales de alta calidad, está compuesto por 6 unidades que gozan de gran privacidad en un marco incomparable lleno de luz natural y aromas de la naturaleza envueltos con la esencia arquitectónica mediterránea más sofisticada.

La villa se asienta sobre una parcela de 1.144.80 m<sup>2</sup> distribuida en 2 plantas de diseño abierto para aprovechar mejor la luz natural, conectando el espacio interior con el exterior. En la planta baja está el área de descanso, compuesta por 2 dormitorios con 2 baños en suite y un vestidor independiente.

En la planta alta se encuentra el acceso a la villa y la zona de día con un salón-comedor, una cocina abierta minimalista completamente equipada con isla para cocinar y barra de desayuno, un aseo de cortesía y un dormitorio con baño en suite y vestidor. En esta misma planta, está la bonita zona exterior vestida de piedra natural que acoge diferentes ambientes: jardín paisajístico, piscina, y varias zonas para descansar y disfrutar del clima soleado de la Costa Blanca.

La vivienda cuenta con otros extras: garaje para 2 vehículos, pérgola en madera color roble en la terraza, aseo exterior, aire acondicionado por conductos, suelo radiante, puerta de seguridad, sistema de alarma, domótica y armarios hechos a medida, entre otros.



