



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 6

**Piscina :** Sí

**Orientación :** Sur-este

**Vivienda :** 2264 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2896 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Ascensor

✓ Cerca golf

✓ Trastero

✓ Garaje

✓ Terraza

Villa moderna de lujo de nueva construcción con vistas al mar situada en Andrago, Moraira. Esta residencia de nueva construcción combina sin esfuerzo un diseño moderno con un toque de estilo ibicenco y ofrece un entorno de vida único con orientación sureste. La pequeña playa de Andrago y algunos fantásticos restaurantes se puede llegar en pocos minutos en coche al igual que el supermercado más cercano.

Dividida en tres plantas y conectada tanto por un ascensor como por una escalera interior, esta villa ofrece lujo, espacio y comodidad. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, con bañera independiente con vistas, vestidor, baño en suite y terraza privada. En esta misma planta encontramos un dormitorio en suite con vestidor independiente y un dormitorio en suite con zona de estar.

En la planta baja, le da la bienvenida un amplio salón de nada menos que 62,50 m<sup>2</sup>, un generoso comedor y una moderna cocina con isla de cocción y barra de desayuno, ideal para experiencias gourmet. Un lavadero, un dormitorio doble con baño en suite y un gran vestidor completan esta planta, junto con un aseo de invitados y un acogedor vestíbulo. Desde todas las habitaciones se tiene acceso directo a la enorme terraza, parcialmente cubierta para dar sombra y con un solarium para disfrutar del sol español. Una hermosa piscina grande es el punto culminante de este espacio al aire libre.

En el nivel más bajo de la villa hay otros dos dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño, un salón, dos salas técnicas, una sala de juegos, un gimnasio y un trastero. El garaje tiene capacidad para seis coches.

Esta villa está equipada con todas las comodidades modernas, incluyendo calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado, doble acristalamiento, electrodomésticos de cocina Siemens, una puerta de entrada automática, persianas eléctricas en los dormitorios y preinstalación de paneles solares. En el exterior, le espera un jardín mediterráneo con plantas autóctonas.

Experimente lo último en vida de lujo en esta villa única, donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un estilo de vida exclusivo.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.

El precio mostrado no incluye impuestos ni gastos de compra / La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad, omisión y/o retirada del mercado sin previo aviso / Muebles y contenidos según acuerdo personalizado y no según las fotos de la



